



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.894.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R4892512 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 5 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 5 \quad \textbf{Terreno:} \ 503 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 343 \text{m}^2$ 















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa, recientemente renovada hace solo un año, está perfectamente ubicada en Nueva Andalucía. Situada cerca de la playa y a poca distancia de todos los servicios, esta propiedad ofrece una excepcional combinación de comodidad y lujo, lo que la hace ideal para disfrutar del vibrante estilo de vida de Marbella. Planta Baja: Al entrar, se le recibe en una luminosa y espaciosa sala de estar y comedor, con una acogedora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. La cocina moderna totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad, también incluye un lavadero independiente. Este nivel ofrece acceso directo a una gran terraza y al área de la piscina, ideal para reuniones sociales y entretenimiento al aire libre. Un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo de cortesía completan este piso. Nivel Superior: La suite principal ofrece un baño en suite y un diseño elegante, asegurando un retiro sereno y privado. Un dormitorio de invitados adicional con baño en suite también se encuentra en este nivel, ideal para familiares o invitados. Ambos dormitorios tienen balcones, permitiéndole disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. También hay una amplia terraza en este nivel. Sótano: Perfectamente diseñado para la relajación y el entretenimiento, el sótano cuenta con una sala de juegos, un elegante bar con área de salón, una sala de cine y una bodega. Este nivel también incluye dos dormitorios de invitados que comparten un baño y un generoso espacio de almacenamiento. Además, el sótano incluye un garaje y una sala de máquinas. Con cinco dormitorios y cinco baños, esta villa bellamente renovada está lista para mudarse y es perfectamente adecuada tanto como hogar familiar como inversión de alto valor.





## Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Cubierta Aire Acondicionado Vistas a Jardín Sótano Chimenea Vistas a Piscina

Suelo Radiante

Posición Estado Piscina

Cerca de Golf Excelente estado de conservación Con Calefacción

Cerca de Puerto Piscina Privada
Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Jardin Aparcamiento Categoría

Jardín Privado Párking Privado Lujo