



Terreno Urbano en venta en Selwo, Estepona

599.000 €

Referencia: R4791523 Terreno: 1.105m² Construido: 575m²





Costa del Sol, Selwo

OPORTUNIDAD INVERSOR

3 parcelas en primera línea del campo de Golf La Resina, dentro de la urbanización. A medio camino entre Marbella y Estepona, una zona residencial perfecta para escapar del bullicio, pero teniendo todo a 10 minutos en coche. Perfecta para construir una villa familiar. La primera pendiente de recibir licencia para Diciembre, con proyecto y tasas pagadas.

Edificabilidad 0,25

Ocupación 30%.

PB+1 (7m).

PROYECTO en marcha:

575m2 construidos + 240m2 de terrazas

Estimación proyecto: Parcela 590k + Construcción 1,3M + Otros costes 200k -> 2,1M

Estimación Exit: 3,0 - 3,2M

Descubra el lujo y la tranquilidad en las nuevas villas de La Resina Golf en Estepona

Situadas en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol, nuestras exclusivas villas de lujo ofrecen una experiencia de vida inigualable junto al renombrado campo de golf La Resina Golf en Estepona. Esta zona es sinónimo de elegancia, confort y una calidad de vida superior, ideal para aquellos que buscan un hogar que combine lujo y serenidad.

Entorno excepcional

Las villas se encuentran en un entorno natural espectacular, rodeadas de exuberantes paisajes y vistas panorámicas del Mediterráneo. El campo de golf La Resina, conocido por su belleza y desafiante diseño, ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar de este deporte en un entorno de primera clase. Además, la proximidad a la vibrante ciudad de Estepona proporciona acceso a una amplia gama de servicios, desde restaurantes gourmet y boutiques exclusivas hasta colegios internacionales y centros médicos de alta gama.

Villas de diseño exclusivo

Cada villa ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo. Con amplias zonas abiertas, techos altos y grandes ventanales, las viviendas están inundadas de luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Modernas cocinas, lujosos cuartos de baño y detalles de alta calidad en cada rincón garantizan que su hogar sea un reflejo de su éxito y buen gusto.



Características:

Orientación

Orientación Sureste

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Golf

Posición

Urbanización

Categoría

Inversion

Reventa

Con Permiso de Planificación