



# Apartamento Planta Media en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

245.550 €

Referencia: R4894156    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 59m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Costa

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL!

Descubre este PISO TURÍSTICO en el prestigioso edificio Arcosur Príncipe, gestionado por Pierre et Vacances, una empresa líder en explotación hotelera en Europa.

### Características del piso

Dormitorio doble con armario empotrado.

Baño completo con ducha moderna.

Cocina totalmente equipada, ideal para estancias vacacionales.

Amplio salón comedor con mesa, sillas y sofá.

Gran terraza con orientación Este, fresca y agradable incluso en verano.

Incluye plaza de garaje subterránea y trastero.

Instalaciones de primera categoría

El edificio ofrece servicios tipo hotel:

Restaurante con menú variado.

Piscina con zona de tumbonas para disfrutar del sol.

Bar para relajarte con vistas a las áreas comunes.

Ubicación inmejorable

A solo 5 minutos andando de la playa, sin cuestas.

A menos de 100 metros de la Avenida de Las Palmeras, famosa por su oferta gastronómica: bares, restaurantes, heladerías y cafeterías para todos los gustos.

Una inversión sin preocupaciones

Esta es una propiedad comercial, bajo régimen de piso turístico, lo que significa que no es residencial. Es ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable:

La empresa explotadora garantiza pagos anuales sin riesgos de impagos ni problemas legales.

Gestión integral: Pierre et Vacances se encarga de la comunidad y del mantenimiento.

Sin preocupaciones por okupas o complicaciones con alquileres.

¡Una oportunidad ideal para inversores inteligentes que buscan rentabilidad y tranquilidad!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Suelo de Madera  
Bar  
Restaurant  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Este

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable