



Edificio en venta en Málaga, Málaga

950.000 €

Referencia: R4871737 Terreno: 850m² Construido: 850m²





Costa del Sol, Málaga

¡Oportunidad Única de Inversión en Málaga!

Descubre este impresionante edificio en una de las zonas más prometedoras de Málaga, en plena expansión y revalorización. Situado a solo 10 minutos a pie del vibrante centro histórico y a un paso de las icónicas Torres de Martiricos, este inmueble es perfecto para aquellos que buscan una inversión de alta rentabilidad.

Con una superficie gráfica de 327 m², el edificio actualmente cuenta con dos construcciones: un garaje con almacén y una tienda-taller que incluye vivienda con solar terraza. Sin embargo, su verdadero potencial radica en la posibilidad de nueva construcción.

Características destacadas:

- Ubicación privilegiada: Esquina a dos calles, junto a una calle peatonal y frente a una vía de paso de vehículos.
- Edificabilidad asignada: ¡Hasta 850,20 m²! Ideal para desarrollar hasta 14 viviendas de 2 habitaciones (60 m² cada una).
- Permisos de construcción: Planta baja + 2 plantas y 2 subterráneas para parking, lo que maximiza el uso del espacio.

Este edificio es ideal para construir viviendas de larga estancia o apartamentos turísticos, con la ventaja de contar con garajes para mayor comodidad.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una zona en auge.

¡Contáctame para más información y para programar una visita!

Son dos fincas registrales pegadas que forman un solar de 327m² de parcela en esquina con dos calles. Actualmente existen 2 construcciones de edificios y garajes, para demoler.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Solario

Sótano

Estado

Nueva Construcción

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Piscina

Habitación para la piscina

Categoría

Inversion

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Posición

Área Comercial

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Aparcamiento

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado