



## Casa en venta en Vélez-Rubio, Vélez-Rubio

49.500 €

Referencia: RS17658 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 81m<sup>2</sup> Construido: 158m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Vélez-Rubio

Floor, 158 m<sup>2</sup>, 81 Metros de parcela, 5 dormitorios, 1 baños, NoGood condition, planta 0, 1 terrazas, 50 m<sup>2</sup> de terraza, cocina With appliance., Aquí verá una encantadora casa de pueblo auténtica en un pequeño pueblo tranquilo, Tonosa. Donde la paz y las amplias vistas son el pan de cada día La casa está situada en un camino estrecho y asfaltado, cerca de un bosque con campos de almendros en la parte delantera y un antiguo lavadero. El pueblo de Tonosa se encuentra a pocos kilómetros de Vélez-Rubio, un pueblo animado con varios bares de tapas, restaurantes, tiendas, farmacias y un centro médico.Se ingresa a la casa por el pasillo que se abre al amplio salón con estufa de leña incorporada. El mobiliario existente está incluido en el precio de venta. La cocina está equipada con el equipamiento necesario y una chimenea / barbacoa donde poder hacer barbacoas a voluntad. En la planta baja también encontrará el baño con ducha, inodoro y lavabo, y un amplio dormitorio.Una auténtica escalera te lleva al piso superior. Sales a un gran espacio abierto. Desde aquí se llega a un rellano con dos dormitorios más espaciosos y dos habitaciones más pequeñas adyacentes.La casa se abastece de luz y agua potable. La casa contiene muchos elementos españoles originales y auténticos, como paredes gruesas, vigas de madera en el techo, chimenea / barbacoa en la cocina, contraventanas de madera en la planta superior. La casa está en muy buenas condiciones y puede que solo necesite una mano de pintura para darle su toque personal.Municipio Vélez-RubioProvincia AlmeríaNº de habitantes 6,692Superficie 281,77 km<sup>2</sup>Vélez-Rubio es un municipio de la provincia de Almería, Andalucía, situado en la comarca de los Vélez y a 160 km de la capital de la provincia, Almería. Tiene una superficie de 282 km<sup>2</sup>. La ocupación de la población se centra en los siguientes sectores Agricultura, los principales cultivos son el cereal, el almendro, el olivar, los frutales y la huerta. Ganadería, ovino, caprino, porcino y avicultura de carne Servicios, construcción e Industria.Sociodemografía-Habitantes 6,692- Número de hogares 4,556- Edad media de las personas 44 años- de extranjeros 44- Nivel medio de estudios SecundariaHogares- dedicados a la segunda residencia 20.- Nº de hoteles por cada 1.000 habitantes residentes 0.9Servicios- Número de farmacias 6- Número de escuelas primarias 8- Número de escuelas secundarias 2- Número de estaciones de autobús 1UbicaciónDistancia a la capital de la provincia 118,9 km¿Le gustaría ver esta propiedad con sus propios ojos No dude en concertar una cita para verlo.



## Características:

terrace

good condition

water heating

rooms individually heated

terrace size: 50