



## Apartamento en venta en Vélez-Rubio, Vélez-Rubio

89.000 €

Referencia: RS17696    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Vélez-Rubio

Apartment, 109 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, NoNew, planta 2, 1 terrazas, 40 m<sup>2</sup> de terraza, cocina Unfurnished, En el corazón de Vélez Rubio, un animado pueblo al borde de la Sierra María los Vélez, hemos encontrado este precioso piso de nueva construcción para usted. El piso, con una superficie de nada menos que 109 m<sup>2</sup>, está situado en la segunda planta. Llegamos a la propiedad a través de una hermosa escalera que da una pista de lo que vamos a ver. Entramos en la casa a través de un pasillo central que conecta todas las habitaciones. Directamente a la derecha, encontramos el cuarto de baño, que ha sido diseñado en colores tranquilos. Todo ha sido preparado para usted lo único que tiene que hacer es instalar un lavabo, un inodoro y un bidé. Lo mismo ocurre con la amplia cocina de al lado y el segundo baño que vamos a ver. Echemos primero un vistazo a la cocina. La pared donde están las conexiones del mueble de la cocina tiene modernos azulejos blancos, y a través de la ventana y la puerta de la terraza entra mucha luz natural. Por supuesto, todas las ventanas tienen marcos de aluminio y doble acristalamiento. Y si quiere evitar el calor del sol de verano, sólo tiene que bajar las persianas. Desde la cocina se puede acceder a la gran terraza. Desde esta terraza de 40 m<sup>2</sup>, tiene una hermosa vista sobre el pueblo y las montañas circundantes. ¿Te imaginas sentado aquí con una taza de café y un buen libro Con esta vista te olvidarás de que estás en medio del pueblo. Echemos un vistazo al resto del piso. Junto a la cocina hay un primer dormitorio, y al lado el gran salón, con un moderno suelo de listones. Desde aquí también podemos ir a la terraza. Por último, encontramos un cuarto de baño con bañera, y tres amplios dormitorios. El techo inclinado de estas habitaciones confiere al conjunto un ambiente agradable y acogedor. Este piso de nueva construcción en el corazón de Vélez Rubio es una gran oportunidad para las personas que buscan una casa espaciosa con una gran zona exterior en un pueblo acogedor y dinámico. Municipio Velez-Rubio Provincia Almería N° de habitantes 6,692 Superficie 281,77 km<sup>2</sup> Vélez-Rubio es un municipio de la provincia de Almería, Andalucía, situado en la comarca de los Vélez y a 160 km de la capital de la provincia, Almería. Tiene una superficie de 282 km<sup>2</sup>. La ocupación de la población se centra en los siguientes sectores Agricultura, los principales cultivos son el cereal, el almendro, el olivar, los frutales y la huerta. Ganadería, ovino, caprino, porcino y avicultura de carne Servicios, construcción e Industria. Sociodemografía- Habitantes 6,692- Número de hogares 4,556- Edad media de las personas 44 años- de extranjeros 44- Nivel medio de estudios Secundaria Hogares- dedicados a la segunda residencia 20.- N° de hoteles por cada 1.000 habitantes residentes 0.9 Servicios- Número de farmacias 6- Número de escuelas primarias 8- Número de escuelas secundarias 2- Número de estaciones de autobús 1 Ubicación Distancia a la capital de la provincia 118,9 km ¿Le gustaría ver esta propiedad con sus propios ojos No dude en concertar una cita para verlo. Hablamos inglés, holandés, español, alemán y francés.



## Características:

terrace

Nuevo

terrace size: 40

water heating