



Finca - Rural Estate en venta en Albox, Albox

362.000 €

Referencia: RS17708 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 24.973m² Construido: 974m² Terraza: 30m²





Inland Almeria, Albox

Masia, Cortijo, 974 m2, 24973 Metros de parcela, 7 dormitorios, 3 baños, 2 garajes, Buen estado, planta 0, 2 terrazas, 30 m2 de terraza, cocina Amueblada, con trastero, amueblado, piscina privada, ¿Sueña con emigrar al soleado sur de España y montar un Bed and Breakfast en la bella Andalucía Entonces Spanish Town and Country Homes puede haber encontrado el lugar perfecto para usted. A tan sólo 8 minutos en coche del animado pueblo de Albox (provincia de Almería) se encuentra este exclusivo y único cortijo de 100 años de antigüedad. La casa está situada en medio de una parcela de unos 25.000 m2 con varios olivos, almendros y árboles frutales. Como la parcela es bastante llana, es fácil de trabajar y tiene unas vistas preciosas y despejadas sobre el terreno y las montañas que hay detrás. En la propiedad encontramos una gran balsa (almacén de agua) que proporciona suficiente agua para sus necesidades diarias, incluyendo el llenado de la piscina y el riego del jardín. Usted puede comprar el agua para esta balsa a valor de mercado, pero con una inversión adicional de 13.000 euros al comprar este cortijo, se le garantizan los derechos de agua durante todo el tiempo que sea dueño de esta propiedad. Esto es algo importante en esta parte de Andalucía. Echemos un vistazo a la propiedad en sí. Este gran cortijo centenario es un ejemplo de la arquitectura andaluza más tradicional, y es una reliquia del pasado agrícola de esta región. El caserío data de finales del siglo XIX, cuando los antepasados de la familia renovaron y ampliaron el antiguo edificio. una hermosa propiedad que combina la belleza del pasado con la comodidad del presente. Con unos 800 metros de edificios, puede utilizarse tanto para fines privados como comerciales. Frente a la casa vemos el edificio principal con un ala lateral anexa con acceso a una azotea. Imagínese sentado en su terraza con una copa de vino en la mano, disfrutando de las vistas y del claro cielo estrellado. Esta es la vida real. La espaciosa casa principal tiene dos salones, una gran cocina, dos baños y seis amplios dormitorios. En esta casa, presta especial atención a los detalles tradicionales. El bonito suelo, los azulejos tradicionales de las paredes que conectan la entrada con el vestíbulo y el salón, las estufas de leña que proporcionan un agradable calor en invierno y las gruesas paredes que evitan el calor en verano. Y no hay que olvidar los techos con vigas que encontrarás en varios lugares de esta casa. Esta casa respira historia. ¿Crees que ya lo has visto todo Nada más lejos de la realidad. En el lado de la casa principal, adyacente a la piscina privada, encontramos una casa de la piscina que contiene una gran sala de estar y cocina, un dormitorio y un baño. Podrá utilizar este edificio para ofrecer a sus amigos, familiares o huéspedes de Bed and Breakfast una estancia muy agradable. El resto de los edificios se utilizan actualmente como garajes y almacenes. Imagina lo que podrías hacer con el gran cobertizo de paredes gruesas que hay en la parte trasera del edificio principal. ¿Desea ampliar la casa o crear un alojamiento para sus invitados Las posibilidades son infinitas. Municipio Albox Provincia Almería N.º de habitantes 11.144 Superficie 168 km2 Albox es un municipio que forma parte de la Comarca del Valle del Almanzora, situado en la parte noroccidental, el cual dota de buenas comunicaciones por carretera, convirtiéndose en un centro económico de referencia en la zona. Cuenta con todo tipo de servicios y equipamientos básicos, destacando el circuito de motocross la Mina y la Biblioteca Municipal. Como lugares de interés destacar la Iglesia de Santa María, la Ermita de la Santa Cruz y el Cerro Castillo. Sociodemografía Habitantes 11.144 Número de hogares 6.951 Edad media de las personas 41 años extranjeros 39 Nivel medio de estudios Secundaria Viviendas dedicadas a segunda residencia 16 N.º de hoteles por cada 1.000 habitantes residentes 0,2 Servicios Número de farmacias 8 Número de escuelas de primaria 8 Número de escuelas de secundaria 3 Número de estaciones de ferrocarril 1 Localización Distancia hasta la capital de provincia 103,4 km



Características:

terrace

Buen estado

kitchen furnished

store room

furnished

rooms individually heated

Garage

water heating

terrace size: 30