



Villa - Chalet en venta en San Javier, San Javier

310.000 €

Referencia: RS17709 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 214m² Construido: 129m² Terraza: 35m²





Costa Calida, San Javier

Villa, 129 m², 214 Metros de parcela, 84 Metros de jardín, 3 dormitorios, 3 baños, 1 garajes, Nuevo, planta 0, 4 armarios, 2 terrazas, 35 m² de terraza, cocina Amueblada, con trastero, piscina privada, CHALET DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN VELA LATINA GOLF ¿Ha trabajado duro durante años y ahora está preparado para una vida diferente ¿Ha soñado con comprar una propiedad en la soleada España, donde pueda disfrutar de un partido de golf bajo el sol español, un paseo por el mar Mediterráneo o una deliciosa comida en una acogedora terraza en el bulevar Entonces una villa de nueva construcción en el Residencial Vela Latina Golf es sin duda algo para usted. Residencial Vela Latina Golf es un tranquilo y lujoso complejo de 24 villas de nueva construcción con piscina privada, plaza de aparcamiento en el recinto, varias terrazas donde relajarse y un solarium. Las villas tienen vistas a los hoyos 11 y 12 del campo de golf de Roda, en la Costa Cálida. Imagine vivir en una zona con más de 300 días de sol y una temperatura media de 21 grados. Las villas constan de dos plantas y un solarium. Disponen de un salón, una moderna cocina americana totalmente equipada, tres amplios dormitorios y tres baños. Todas las habitaciones son modernas y están equipadas con grandes baldosas en el suelo y ventanas del suelo al techo con doble cristal laminado. Así, experimentará mucha luz natural en su casa y tendrá una maravillosa conexión con su jardín y su piscina. ¿Hay demasiada luz solar en su habitación en verano Entonces, basta con bajar las persianas de aluminio de color gris oscuro y mantenerlo fresco. El sistema de agua caliente es suministrado por una bomba de calor. Esto hace que los costes energéticos del agua caliente sean muy bajos. En estas casas se ha utilizado un aislamiento térmico de alta eficiencia energética. Esto significa que, en verano o en invierno, no tiene que preocuparse por la temperatura de su casa. ¿Prefieres el aire acondicionado Eso es posible. Hay una preinstalación de aire acondicionado en su salón y en los dormitorios. También hay puntos de televisión y teléfono en el salón y los dormitorios. Las residencias están equipadas con aislamiento acústico de alta calidad. Si sueña con su propia casa en el sur de España, donde pueda disfrutar de la vida mediterránea sin preocupaciones, entonces una villa de nueva construcción en el Residencial Vela Latina Golf es definitivamente para usted. ¿Tiene curiosidad y quiere saber más sobre estas propiedades No dude en ponerse en contacto con nosotros. El equipo de Vélez Real Estate estará encantado de darle más información y mostrarle personalmente una de las casas modelo. Hablamos holandés, inglés, español, alemán y francés. NB La propiedad forma parte de un proyecto de nueva construcción. El precio de la vivienda puede variar en función de la ubicación.información de la zonaMunicipio San JavierProvincia MurciaNúmero de habitantes 31.782Superficie 75,14 km²San Javier es un municipio del Mar Menor, en la región de Murcia. La principal actividad económica de la costa se centra en el turismo, aunque la agricultura sigue desempeñando un papel importante en el interior. Está bien comunicada por autopista, AP-7 y N-332, y también cuenta con el aeropuerto de Murcia-San Javier. Cuenta con servicios e instalaciones educativas, sanitarias y culturales, y espacios naturales protegidos como la Playa de la Hita y la Isla del Barón.datos sociodemográficosPoblación 31.782Número de hogares 39.849Edad media de las personas 37 años Extranjeros 22.Nivel medio de estudios SecundariaServiciosNúmero de farmacias 32Número de escuelas primarias 10Número de centros de enseñanza secundaria 2Número de paradas de metro / tranvía / autobús 1Número de estaciones de tren 1UbicaciónDistancia a la capital del condado 43,8 km



Características:

terrace

store room

water heating

4 wardrobes

garden

Garage

terrace size: 35

Air Conditioning

Nuevo

kitchen furnished