



Bungalow en venta en Vélez-Rubio, Vélez-Rubio

175.000 €

Referencia: RS17725 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 22.000m² Construido: 174m²





Inland Almeria, Vélez-Rubio

Bungalow, 174 m2, 22000 Metros de parcela, 3 dormitorios, 1 baños, 1 garajes, Good condition, planta 0, 1 terrazas, Nococina Equipped, Bungalow en La Lisilla, Vélez-Rubio (Almería) Fabulosa villa de 3 habitaciones dobles en la impresionante zona de La Lisilla, Vélez Rubio. La villa está rodeada de vistas de 360 grados de colinas onduladas. Si buscas un lugar tranquilo, esta propiedad es para ti. A 15 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Vélez Rubio, Almería, que ofrece todas las comodidades, desde un médico las 24 horas, dentistas, farmacias, escuelas, supermercados, bares y restaurantes y una gran piscina al aire libre perfecta para el verano. A 20 minutos en coche de Puerto Lumberras, o 25 minutos en coche de la hermosa ciudad histórica de Lorca, donde puedes ir a cenar a tus restaurantes internacionales favoritos. Déjame contarte sobre esta hermosa villa. Al entrar por la puerta principal, ingresas al comedor/sala de estar de planta abierta, con estufa de leña, esta es una hermosa habitación luminosa. Desde la sala de estar se accede a un amplio dormitorio doble con hermosas vistas al campo desde la ventana. Al salir del dormitorio, se vuelve a entrar en la sala de estar y se pasa por un arco a la cocina de buen tamaño y bien equipada, con encimera de gas y horno. Al volver a entrar en la sala de estar, el segundo dormitorio está a través de la puerta de la izquierda, el dormitorio 2 es un dormitorio doble, otra habitación espaciosa y luminosa. Al volver a la sala de estar a través de otro arco, hay un gran baño familiar con ducha. Junto al baño hay un gran armario de almacenamiento, y a la izquierda del trastero está el dormitorio número 3. Nuevamente, otro gran dormitorio doble, una habitación amplia y luminosa adecuada para cualquier miembro de la familia o invitado. Al volver a la sala de estar, hay una puerta que conecta con el garaje. Dando fácil acceso al garaje. El garaje tiene una puerta de garaje levadiza. La villa tiene un gran patio en el lado derecho, esta es un área fantástica con un cobertizo de almacenamiento y áreas de cocina al aire libre para barbacoa en los cálidos meses de verano. También hay un horno de pizza/pan, con un gran banco que crea una fantástica zona de estar. Hay un lavadero exterior en la parte trasera de la propiedad con una lavadora. Caminando por el patio en la parte trasera de la casa hay otro cobertizo, este cobertizo alberga la bomba de agua de pozo natural, el agua de pozo natural está conectada a un depósito de agua de 40.000 litros, los propietarios dicen que el agua es de las montañas y es potable, así que imagínese su propio suministro de agua dulce. La propiedad tiene 2 depósitos de agua. El segundo se encuentra en el terreno, que se utiliza para el riego de los árboles, por lo que la propiedad no solo tiene su propia fuente de agua de manantial natural autorizada, 2 depósitos de agua para almacenamiento, sino que también está conectada al agua de la ciudad. En la actualidad, la electricidad funciona a través de un generador, pero se pueden instalar fácilmente paneles solares, proporcionando electricidad a la casa sin gastos mensuales. Podemos recomendarle empresas que le puedan ayudar con esto. Además, los propietarios presentaron una solicitud para que la propiedad se conectara a la red, por lo que si decide que no desea instalar paneles solares, esta también sería una opción para volver a presentar la solicitud. La casa tiene una zona vallada alrededor de la propiedad que la separa del resto del terreno, con puertas que conducen a un camino de entrada privado a la propiedad. Esto le brinda su propia área segura y privada alrededor de la casa con sus patios, áreas para sentarse y estacionamiento. A la izquierda de la propiedad hay un huerto vallado, en el que en el pasado los propietarios han cultivado verduras en abundancia. En la actualidad, sería necesario volver a cultivarlo, pero tiene su propio sistema de riego que se alimenta por gravedad desde el depósito de agua que se encuentra en una pequeña colina detrás de la propiedad. El terreno tiene aproximadamente 22.892 m2, que está entarimado y es de fácil acceso y tiene almendros, olivos, manzanos, membrillos y varios otros árboles. En la actualidad, hay un agricultor local que cuida y cosecha los árboles y, a cambio, da un poco de aceite de oliva y almendras de la cosecha a los propietarios. Por lo tanto, el mantenimiento de la tierra está completamente a cargo de usted. La casa se vende completamente amueblada con la excepción de los artículos personales. Esta propiedad es una visita obligada, si está buscando paz y tranquilidad con fácil acceso, pero a solo 10 a 15 minutos en automóvil del pueblo más cercano y todos los servicios, entonces esta propiedad es para usted. Ubicado en una zona impresionante de Vélez Rubio, con fácil acceso desde Vélez Rubio a la carretera de Santa María de Neve. La propiedad también está a 45 minutos de los centros turísticos costeros. Por lo tanto, es fácil conducir en verano hasta las áreas turísticas y las playas.



Características:

terrace

water heating

good condition

community garden

Garage

rooms individually heated