



Terreno en venta en Chirivel, Chirivel

195.000 €

Referencia: RS17727 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 651m² Construido: 145m² Terraza: 40m²





Inland Almeria, Chirivel

Floor, 145 m2, 651 Metros de parcela, 596 Metros de jardín, 4 dormitorios, 2 baños, 1 garajes, Good condition, planta 0, 3 terrazas, 40 m2 de terraza, cocina Equipped, piscina privada, Impresionante villa de 4 dormitorios y 2 baños en las afueras del encantador pueblo de Chirivel, Almería. 4 dormitorios 2 baños Cochera Piscina necesita excavación y renovación REDUCIDO DE 210.000€ A 195.000€ Esta impresionante Villa ubicada en una zona tranquila, en las afueras de Chirivel, está decorada con un alto nivel, ofrece lujo y es una hermosa casa. Esta villa de 4 dormitorios tiene una piscina de 8x4, pero como los propietarios no usaron la piscina, la llenaron y cubrieron con una plataforma de concreto en la parte superior (está ubicada debajo del césped artificial). Para revertir esto, sería necesario excavar la piscina y luego necesitaría una reforma. Hay varias empresas que podrían ayudarle con esto. Una vez que se restaure la piscina, esto creará una ventaja adicional para la propiedad, ya que la piscina está en la Escritura. (La piscina es legal y tiene licencia completa como se puede comprobar en el plano catastral). Cada habitación está equipada con aire acondicionado y hay calefacción central de gasoil/diésel en toda la villa para mantenerte caliente en las noches de invierno. El sistema de calefacción central se puede controlar mediante una aplicación en tu teléfono móvil. La casa tiene aire acondicionado en todos los dormitorios y salón. En definitiva, esta casa está equipada con todas las comodidades actuales. En el hall de entrada encontramos una estufa de Pellet que tiene función de soplador que también aporta calor a las estancias. Ventanas y puertas climalite con persianas y mosquiteras, todas las ventanas tienen función oscilobatiente y las puertas con cierre de seguridad. La villa ha tenido recientemente un sistema de paneles solares de 6kw equipado con una batería de litio de respaldo de 5kw y el sistema retroalimenta a la red principal, manteniendo bajas las facturas de electricidad. La villa también está conectada al sistema de drenaje de la ciudad. La villa actualmente tiene una caldera de gas para agua caliente, pero los propietarios quieren volver a cambiarla a una caldera de inmersión. No sólo es una impresionante propiedad de 4 dormitorios, sino que también hay un sótano de 4 habitaciones que podría convertirse en un anexo o apartamento independiente con la licencia correcta, lo que convierte a esta propiedad en una villa de 2 plantas. La casa tiene 4 dormitorios, 2 de los cuales se utilizan actualmente como habitaciones de invitados con un baño de visitas adyacente, una habitación se utiliza como espacio de oficina y el dormitorio principal tiene un baño privado con ducha y bañera. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y radiadores. Las habitaciones son hermosas y lujosas. La cocina es absolutamente impresionante con vitrocerámica y hornos, esta cocina moderna es limpia y luminosa. Con trastero al otro lado del pasillo con electrodomésticos de lavandería. La sala de estar/comedor es amplia y luminosa con una puerta doble que se abre a un balcón/terraza cubierto con mosquitera. Bajando unas escaleras de madera al jardín. El Jardín está ajardinado y hay césped artificial cubriendo la zona donde se ubica la piscina. Debajo de la casa encontramos un amplio garaje, con capacidad para alojar un coche y material de trabajo. A través de otra entrada debajo de la casa encontramos más habitaciones que actualmente se utilizan para almacenamiento, por ejemplo, muebles y equipos de jardín. En la habitación del fondo debajo de la casa hay un descalcificador de agua y un sistema de filtración de agua, la propiedad está conectada a la red de agua. El jardín tiene varias zonas de sombra, está totalmente vallado y cuenta con un huerto, un invernadero para cultivar nuestras propias hortalizas. La entrada lateral al jardín es a través de una puerta grande, también hay una puerta desde la calle donde se puede acceder al jardín y entrar al garaje a través de un camino de acceso que baja por el costado de la propiedad. El propietario actualmente utiliza Star Link para Internet, que no está incluido en la propiedad. Pero es fácil de comprar e instalar. La casa se vende sin muebles, pero los muebles están abiertos a negociación. Vale la pena ver la propiedad y es impresionante, a sólo 5 minutos en coche de Chirivel o 5 minutos en coche de Vélez Rubio. Chirivel es un pueblo encantador con comodidades cotidianas. Vélez Rubio siendo el más grande de los dos pueblos le ofrece todos los servicios, médicos, dentistas, colegios, restaurantes, bares las 24 horas. Si busca el sueño típico español, esta hermosa villa está ubicada en el lugar perfecto.



Características:

Alarm system
central heating
terrace size: 40

terrace
good condition
water heating

garden
Garage
community garden