



Finca - Rural Estate en venta en Vélez-Rubio, Vélez-Rubio

329.950 €

Referencia: RS17729 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 850m² Construído: 275m²





Inland Almeria, Vélez-Rubio

Masia, Cortijo, 275 m2, 850 Metros de parcela, 6 dormitorios, 5 baños, NoReformado, planta 0, 5 terrazas, Nococina Independiente, con trastero, piscina privada, ¿Quieres impresionar a tus amigos y familiares ¿Tienes la casa de entretenimiento perfecta ¿Abrir un Bed and Breakfast No busque más, esta impresionante casa de campo totalmente renovada, de más de 100 años de antigüedad y con las vistas más espectaculares. Esta impresionante casa de campo con acabados de alta especificación ha sido configurada para funcionar como un B y B, con una sencilla solicitud para una Licencia de Casa Rural, ¡esta casa de campo está configurada y lista para funcionar! - Nuestro equipo Legal también puede ayudarle con esto. En la parte superior de su camino de entrada de 300 m, encontrará esta hermosa casa con vista orgullosa al valle de Los Vélez y las montañas de Sierra de María. Al entrar a través de los postes blancos de la puerta a una parcela muy grande de 850 m2, encontrará un amplio aparcamiento para 8 a 10 coches y una cochera. Con varias zonas para sentarse, este jardín es de fácil mantenimiento y tiene una piscina elevada y vistas de 360 grados al campo y a la montaña. Un súper cerezo que ahora está en flor acompaña a otros árboles tropicales que rodean el jardín y dan sombra natural. Una terraza súper cubierta se encuentra afuera del frente de la propiedad y da sombra a la puerta principal. La terraza es ideal para entretener a los invitados o ver salir el sol con un café por las mañanas. Al ingresar a la propiedad por un gran comedor, esta sala también cuenta con un bar, trastero y WC. A través del arco encontramos el salón con chimenea de leña situada en una impresionante chimenea de piedra. Encontramos la cocina al final de la sala de estar y todo lo que puedo decir es... si quieres una cocina campestre grande... esta es la propiedad para ti, tiene una gran cocina, muchos armarios y espacio de trabajo y otra mesa de comedor con una puerta separada que da al jardín. Junto a la cocina, subimos las escaleras para encontrarnos con el dormitorio principal con baño en suite y balcón. Esta habitación es enorme y el techo es muy alto, lo que la mantiene fresca en verano. La madera y las vigas le dan esa sensación de chalet suizo. En esta planta se encuentran otros 4 dormitorios con un baño familiar y otro baño en suite. Todas las habitaciones tienen cerraduras, con baño privado! listas para huéspedes con las licencias correctas. Siguiendo el rellano hasta el otro extremo de la casa, se baja otro tramo de escaleras hasta una pequeña sala de recepción con un dormitorio y un baño en suite esta sala se puede cerrar completamente como habitación de alquiler. Esta casa tiene el factor sorpresa. Los propietarios actuales han reformado esta propiedad con mucho cariño a un nivel excepcionalmente alto, sí, todos hemos oído eso antes, ¡pero ver para creer! Los techos con vigas tradicionales han sido bellamente restaurados, ¡y la mampostería de la propiedad realmente hace que esto se destaque! El propietario actual ha celebrado anteriormente eventos privados, incluida una boda familiar, en esta propiedad. Tuvimos la suerte de asistir a uno de los eventos y fue simplemente fabuloso sentarse con una copa de vino, rodeado de algunos de los paisajes más destacados, y escuchar un cantante. Pero con las licencias correctas, esta hermosa casa de campo podría funcionar como el negocio de sus sueños bajo el sol. Ubicado a solo 10 minutos en auto de la vibrante ciudad de Vélez Rubio, tiene todos los servicios, incluidos bancos, bares, restaurantes, tiendas, una piscina comunitaria y una tienda inglesa llamada Velez Stores que vende productos ingleses y mucho más. Hay una fantástica comunidad mixta en Rubio, española por supuesto, inglesa, holandesa, belga, alemana, escandinava y más. El aeropuerto de Murcia está a 1 hora. Las playas de Águilas están a sólo 45 minutos en coche. Y hay varios campos de golf cerca. ¡Esta es una propiedad que debe ver y no permanecerá en el mercado por mucho tiempo!



Características:

reformado
store room

terrace
water heating

independent kitchen
rooms individually heated