



Hotel en venta en Puerto Lumbreras, Puerto Lumbreras

695.000 €

Referencia: RS17737 Dormitorios: 8 Baños: 8 Terreno: 180.000m² Construido: 540m²





Alto Guadalentín, Lorca

Hotel, Cortijo, 540 m2, 180000 Metros de parcela, 1000 Metros de jardín, 8 dormitorios, 7 baños, 1 garajes, Reformado, planta 0, Nococina Amueblada, con trastero, amueblado, piscina privada, Esta hermosa casa rural se encuentra a 10 minutos en coche del pintoresco pueblo de Vélez Rubio, Almería y del bullicioso pueblo de Puerto Lumbreras en el campo. 'Casa Los Sibleys' - Hospedería Rural (Licencia Hotelera) Esta impresionante casa de campo de 7 dormitorios, todos con balcones Juliette, 6 baños, con apartamento independiente de 1 dormitorio y con licencia de Hospedería Rural vigente, es la propiedad más perfecta para iniciar el negocio de sus sueños bajo el sol. La casa de campo está situada en 18 hectáreas (44 acres), pero a pesar de que esta propiedad tiene una gran cantidad de terreno, el terreno es un paisaje natural y el único terreno que necesita mantenimiento es la sección inmediata que rodea la propiedad de 1000 m2 aproximadamente. Es principalmente de baldosas y patios. Entonces, tiene todo el terreno que pueda desear con un fácil mantenimiento. Ofreciendo impresionantes vistas al campo y a las montañas. Hay un apartamento independiente de 1 dormitorio, 1 baño, cocina equipada con salón y comedor de planta abierta. Esto nuevamente tiene un acabado de alto nivel con una impresionante vista a la piscina y al campo. En la actualidad, los actuales propietarios gestionan un negocio de excursiones en bicicleta de enduro desde las instalaciones. Pero esta propiedad podría funcionar como hotel, BB o negocio de senderismo ecuestre el establo se utiliza actualmente para albergar las bicicletas de enduro, pero podría convertirse fácilmente en establos para obtener la licencia Occa (podemos ayudarle). con este). Esta casa de campo tiene mucho que ofrecer, ha sido renovada con especificaciones extremadamente altas y la propiedad también viene completamente amueblada con excepción de los artículos personales. Todos los muebles son de alta calidad y la atención al detalle es magnífica. Todas las habitaciones tienen sus propios baños, con agua de la red pública a la propiedad, la casa de campo también tiene su propio tanque de agua de 32000 litros con bomba que se llena con el suministro de agua de la red de la ciudad y alimenta desde el tanque de agua a la casa de campo, lo que permite que todos los baños se pueden utilizar al mismo tiempo sin perder presión. Hay calefacción central de gasoil con radiadores instalados en toda la casa, 2 quemadores de leña, electricidad de red, agua de red, doble acristalamiento, oficina, trastero, cocina comercial, dependencia/garaje, taller, cobertizo, fosa séptica, sala de calderas con depósito de gasoil de 8000 l., zona de barbacoa y una impresionante zona de bar y comedor con estufa de leña y calefacción central. la lista continua. Fuera de esta hermosa casa de campo hay una impresionante zona de piscina, la piscina ha sido reformada (1 año), la piscina mide 12x5 m y ha sido reformada para que sea más fácil de usar para los niños, con el extremo poco profundo de 0,6 m y el extremo profundo de 1,3 m. El área de la piscina tiene un patio con ducha y las vistas que rodean la piscina son impresionantes. Esta propiedad realmente necesita ser vista para creer y las oportunidades que esta propiedad básicamente tiene listas para ofrecer son increíbles. Hay vistas panorámicas, al campo y a la montaña desde todos los aspectos de esta propiedad desde el exterior y desde el interior desde todas las ventanas. La ciudad local de Vélez Rubio, Almería, está a solo 10 minutos en coche, la bulliciosa ciudad de Puerto Lumbreras, Murcia, a 10 minutos en coche, que ofrece los principales supermercados, médicos, dentistas, farmacias, restaurantes, bares y escuelas. La impresionante ciudad histórica de Lorca está a 20 minutos en coche y ofrece comodidades para llevar a casa y, para pasar el día en la playa, Las Águilas Playa está a solo 35 minutos en coche y también ofrece restaurantes y centros comerciales. La casa de campo está ubicada en una posición idílica para un fácil acceso a todos los pueblos y ciudades circundantes, brindándole todo lo que necesitará para administrar ese impresionante hotel o negocio de trekking BB Equestrian. ¿Qué más se puede pedir Viene completamente amueblado con impresionantes decoración. Necesita ver esta propiedad para apreciar esta oportunidad. La Granja En la planta baja, al entrar por la puerta principal, se accede a un salón con chimenea, a mano derecha hay un salón que actualmente es de uso privado de los actuales propietarios, con chimenea y radiadores para calefacción. La puerta opuesta a la puerta de entrada es la oficina y la entrada a la cocina comercial. Al pasar la chimenea a la izquierda, se ingresa al impresionante bar con sala de estar y comedor de planta abierta, para uso comercial. En este nivel hay una habitación doble con patio y baño privado, accesible para sillas de ruedas. Al salir de este dormitorio, sube las escaleras, en este nivel hay otros 5 dormitorios, todos con baño privado, balcones Juliette y completamente amueblados. El alojamiento del propietario también se encuentra en el segundo piso con almacenamiento y baño equipados. Desde el alojamiento de los



propietarios hay escaleras privadas que conducen a la oficina y a la cocina comercial. Al salir de la cocina se sale a un patio privado donde se encuentra el depósito de gasoil, la calefacción central y el depósito de agua que se llena con la red de agua de la ciudad. También hay otro dormitorio con baño en suite que actualmente está



Características:

reformado

store room

water heating

garden

Garage

kitchen furnished

Air Conditioning

furnished

rooms individually heated