



## Casa en venta en Arboleas, Arboleas

**219.995 €**Referencia: RS17777 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup>



## Inland Almeria, Arboleas

Floor, 140 m<sup>2</sup>, 609 Metros de jardín, 3 dormitorios, 2 baños, NoGood condition, planta 0, Nopiscina privada, Villa en venta en Arboleas, Almería Amplia villa de 3 dormitorios y 2 baños con piscina y preciosas vistas, en la encantadora aldea de Limaria, Arboleas. La villa está a solo unos minutos a pie de un encantador bar/restaurante, y a un corto trayecto en coche de Albox y Arboleas, con todas las comodidades que necesita para la vida diaria. Las puertas corredizas se abren a un jardín delantero de grava, lo que permite estacionar algunos autos, y al costado hay un cobertizo de almacenamiento de madera. Hay algunos arbustos establecidos y toda el área alrededor de la villa actualmente requiere poco mantenimiento. Necesita un poco de amor y atención, lo que la convierte en un lienzo en blanco para que un nuevo propietario le ponga su sello. Es posible caminar afuera alrededor de la propiedad. La piscina necesita una renovación para devolverle su antiguo esplendor, y hay una ducha exterior. Las vistas desde aquí son impresionantes, por lo que es un maravilloso espacio exterior para disfrutar de la paz y la tranquilidad. Hay una bonita terraza frente a la entrada principal, que se encuentra a través del invernadero con puertas corredizas de vidrio y hay un ventilador de techo. Este es un espacio maravilloso para relajarse con un libro y una bebida fresca. Desde aquí, ingresa a la casa principal al gran salón con un ventilador de techo y un quemador de pellets que alimenta la calefacción central. El salón tiene espacio para una mesa de comedor y sillas. La espaciosa cocina totalmente equipada tiene un útil trastero/lavadero y una puerta que conduce a la parte trasera de la propiedad. A la derecha del salón, un arco conduce a un dormitorio doble con armarios empotrados y un ventilador de techo. Hay un baño al lado con bañera, lo que hace que esta parte de la villa sea ideal para invitados. Al otro lado del salón, hay dos dormitorios dobles más con ventiladores de techo y uno tiene armarios empotrados. Hay un segundo baño con una gran ducha a ras de suelo. Con un poco de cariño, esta hermosa villa sería una maravillosa casa familiar, o podría ser una casa de vacaciones para cerrar y dejar.

**Características de la propiedad**  
3 habitaciones 2 baños 140 m<sup>2</sup> superficie construida 609 m<sup>2</sup> superficie parcela  
Piscina privada Muebles negociables Calefacción central Terraza privada A 40 minutos en coche de la playa A 5 minutos en coche de las tiendas  
**Clasificación EPC** Certificado energético en trámite Servicios locales Ciudades Almería 50 minutos Murcia 1 h 22 minutos Alicante 2 h 13 minutos Granada 1 h 43 minutos Madrid 4 h 37 minutos Aeropuertos Almería 47 minutos Alicante 2 h 6 minutos Murcia 1 h 13 minutos



---

## Características:

garden

central heating

good condition