



Edificio en venta en Olletas, Málaga

3.182.000 €

Referencia: R4897291 Construido: 1.145m²





Costa del Sol, Olletas

¡Excelente oportunidad para inversores! Se vende un edificio de 4 plantas ubicado en la zona de Olletas, una de las áreas con mayor potencial de crecimiento en Málaga. Este edificio incluye 10 apartamentos y 4 locales comerciales, ideal para aquellos que buscan un proyecto rentable en un entorno tranquilo y bien conectado. Actualmente, el edificio no dispone de ascensor, pero sus posibilidades de reforma ofrecen un gran valor para incrementar la rentabilidad. El edificio cuenta con orientación sur y se vende con inquilinos. Características del edificio: 4 plantas en total. 10 apartamentos distribuidos a lo largo del edificio, ideales para alquiler a largo plazo o vacacional. 4 locales comerciales en la planta baja, perfectos para generar ingresos adicionales. Zona tranquila y con todos los servicios cerca: supermercados, colegios, farmacias, y fácil acceso al centro de Málaga. Sobre la zona de Olletas: Olletas es una zona residencial consolidada, situada al noreste del centro de Málaga. Se caracteriza por su ambiente tranquilo y familiar, ofreciendo un entorno agradable con multitud de servicios esenciales y zonas verdes cercanas. Además, su proximidad al centro de la ciudad y las buenas conexiones de transporte convierten a esta ubicación en una opción atractiva tanto para residentes como para inversores que buscan un área bien conectada y con potencial de crecimiento. No pierda la oportunidad de adquirir este edificio con un enorme potencial. Ideal para inversión en alquiler residencial y comercial. Para más información o visitas, contáctenos hoy mismo.



Características:

Características

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Posición

Cerca de Colegios

Ciudad

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Orientación

Sur

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Portero Automático

Vistas

Vistas Urbanas

Vistas a Calle

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking en Calle