



## Pareada en venta en El Chaparral, Mijas

**1.069.000 €**

Referencia: R4898137 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 255m<sup>2</sup> Construido: 188m<sup>2</sup> Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Chaparral

Villa adosada de un lado en Eden por Kronos Homes - diseñada por el prestigioso Morph Studio Architects. 4 dormitorios, 3,5 baños, en primera línea, con orientación sur/sureste. Jardín soleado de 255M orientado al sur con sistema de riego automático/con temporizador. Posibilidad de añadir piscina privada. Cocina equipada con todos los electrodomésticos Bosch. Sistema Eco Aerothermia para aire acondicionado, calefacción y agua caliente. Lavadora y secadora Bosch incluidas. Todas las ventanas y puertas de Strugal. PLANTA BAJA: Luminoso y espacioso plan abierto Cocina /Salón / Comedor. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y amplio almacenamiento, superficies de estilo Corian e isla itchen con punto eléctrico. Dormitorio 4 con baño en-suite - adecuado para movilidad reducida. Podría ser fácilmente convertido en totalmente accesible. No hay escalones en la entrada y la terraza y el jardín tienen acceso plano. Baño de invitados. PLANTA PRIMERA: Dormitorio principal con armario empotrado / vestidor y amplio cuarto de baño con ducha de lluvia, dormitorio principal tiene una enorme terraza orientada al sur con vistas al mar y vistas panorámicas de la costa hasta la bahía de La Cala. Dormitorios 2 y 3 son amplias con armarios empotrados y comparten un baño completo con bañera. TODOS los dormitorios tienen persianas eléctricas. APARCAMIENTO: Aparcamiento privado con portón eléctrico en la parcela de la villa. Amplio aparcamiento para visitantes. Los gastos de comunidad incluyen el acceso a Eden Sports Club con Tenis, Piscina, Gimnasio, Co-working y Spa (Sauna, Jaccuzi, Baño Turco, Ducha de cascada). Impresionantes vistas al mar piscina comunitaria con espacio adicional de co-trabajo y jardín debajo. Cámaras de seguridad y conserje durante el día. Villa no tiene vista de, o el ruido de la A7. SERVICIOS LOCALES Club deportivo Edén en las instalaciones Gimnasio, Tenis, Spa (Sauna, Baño Turco, Jacuzzi) y espacio de Co-working/Clubhouse. \*A 5-10 MINUTOS ANDANDO Playa (con puesto de socorrismo) y chiringuito. Golf con Clubhouse y restaurante. Restaurantes: Español/Tapas, Mexicano, Indio, Belga/Escandinavo, Chino, Español, Pizzería, Internacional, Italiano Farmacia, Supermercados, Hospital de animales/vet, Música en vivo/espacio para eventos, "Bazar" chino, Tienda de informática Bar deportivo, Bar irlandés TIEMPOS POR COCHE Aeropuerto 20 mins La Cala de Mijas 3-4 minutos Fuengirola 5-7 minutos Centro Comercial 6 minutos Parque Acuático 10 mins Marbella Centro 25-30 minutos Málaga Centro 25 mins \*Transporte Público: Paradas de autobús a La Cala / Marbella / Fuengirola 3 minutos a pie. Estación más cercana - Fuengirola LAS FOTOS DEL INTERIOR SON DE CASA AMUEBLADA - Casi idéntica.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Preinstalado
Baño En-Suite		A/A Frio
Armarios Empotrados		A/A Caliente
Gimnasio		Calefacción Central.
Sauna		
Pista de Tenis		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Habitación para la piscina		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Libre
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Frente a la playa	
	Lujo	