



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**640.000 €**

Referencia: R4900408    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Recientemente Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior incluido el Baño con ducha que tiene ventana al exterior. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje por lo tanto listo desde luego para entrar a vivir. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos y tienen premio de Paisajismo, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnífico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas mas prestigiosas del mundo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Armarios Empotrados

Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Frente a la playa

Lujo

### Orientación

Oeste

### Posición

Lado de la Playa

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

### Muebles

Sin Amueblar

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

D