sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Ático Dúplex en venta en Reserva de Marbella, Marbella

680.000 €

Referencia: R4900180 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 180m^2 **Terraza:** 80m^2

Costa del Sol, Reserva de Marbella

Exclusivo Ático Dúplex en la Prestigiosa Comunidad de Eden Hills, Reserva de Marbella

Ubicado en una de las comunidades más codiciadas de Marbella, este ático dúplex completamente renovado de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar, con excelente visibilidad hasta Gibraltar, la costa africana y espectaculares puestas de sol.

Detalles de la Propiedad:
Terrazas: Tres, con vistas impresionantes al Mediterráneo, jardines exuberantes y villas de lujo circundantes.
Niveles: Dos plantas diseñadas cuidadosamente para ofrecer comodidad y estilo.
Características Principales:
Nivel Superior (Planta de Entrada):
Amplia sala de estar y comedor con acceso a una terraza con vistas panorámicas.
Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y vistas al mar desde la ventana, ideal para inspirar la creatividad culinaria.
Un baño elegantemente diseñado que completa este nivel.
Nivel Inferior:
Dormitorio Principal: Espacioso y lleno de luz natural, cuenta con un baño en suite, vestidor, cama king-size, sofá cama para invitados adicionales y una terraza privada con una silla colgante perfecta para relajarse.
Segundo Dormitorio: Cómodo, con dos camas individuales, ideal para familiares o invitados.
Solárium en la Azotea:
Aproximadamente 60 m², ideal para relajarse y hacer una parrillada con amigos, tomar el sol o disfrutar de una copa de champán mientras contempla espectaculares puestas de sol.

Características Adicionales:
Suelos de mármol en toda la propiedad. Ventanas de doble acristalamiento.
Sistema eléctrico actualizado e internet de fibra óptica.
Aire acondicionado (frío/calor).
Armarios empotrados.
Se vende completamente amueblado, incluyendo electrodomésticos de cocina de alta calidad (grandes y pequeños) y una decoración de diseño.

Servicios Comunitarios:
Jardines tropicales bellamente diseñados con dos piscinas, una cascada, un pequeño lago con tortugas y zona barbacoa.
Entorno seguro y cerrado que garantiza tranquilidad y privacidad.
Plaza de aparcamiento cubierto en comunidad cerrada.

Ubicación Privilegiada:
Situado en la prestigiosa Reserva de Marbella, la propiedad está convenientemente cerca de:
El renombrado Puerto de Cabopino y las dunas de Artola.
El centro de Marbella, a solo 12 km.
El aeropuerto de Málaga, a 40 km.
Escuelas de alta calidad, campos de golf, tiendas y restaurantes.
Playas de arena a 2 km, incluyendo la popular playa Andy's en Cabopino, con entretenimiento durante todo el año, o MAX Beach, conocido por sus eventos y fiestas en la piscina, todo a pocos minutos en coche.

Ideal Para:

Esta propiedad es perfecta como residencia principal para un estilo de vida sereno y elegante o como una lujosa segunda vivienda en el corazón de la Costa del Sol.

Se recomienda una visita para apreciar realmente la calidad y la elegancia de este ático dúplex. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Barbacoa
Fibra óptica

Orientación
Sur
Orientación Suroeste

Climatización
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Cubierto
Párking Comunitario

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Casas de vacaciónes
Golf
Lujo
Reventa