



Villa - Chalet en venta en Javea, Javea

1.250.000 €

Referencia: R4902019 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.541m² Construido: 527m²





Costa Blanca North, Javea

Exclusiva villa de lujo en Jávea: un oasis de elegancia y confort

Descubre esta impresionante villa situada en el privilegiado flanco sur del Montgó, en una parcela llana de 1.541 m² y con una construcción total de 527 m². Una joya arquitectónica que combina diseño tradicional y moderno, ideal para disfrutar de la tranquilidad y belleza de la Costa Blanca.

Diseño y distribución perfectamente pensados

Planta baja:

Al ingresar por la puerta principal, te recibe un elegante vestíbulo que conecta armoniosamente con las distintas áreas de la casa:

Un amplio salón-comedor con grandes ventanales que inundan de luz natural y acceso directo a la terraza cubierta. Una moderna cocina americana totalmente equipada, también con salida a la terraza. Dos dormitorios dobles y un baño completo. Un lavadero y aseo de cortesía. Y un acceso directo al garaje desde el interior de la vivienda.

Planta superior:

Un espacio pensado para la máxima privacidad:

En esta planta encontrarás un dormitorio principal con armarios empotrados, un baño en suite y una amplia terraza con vistas espectaculares. Un segundo dormitorio doble con baño independiente y un salón con vestidor, ideal como zona de descanso o despacho.

Sótano:

Tu espacio de recreo privado incluye: Un gimnasio equipado y spa para relajarte sin salir de casa. Una sala de fiestas y una auténtica bodega. Y una habitación adicional para adaptar según tus necesidades: despacho, salón o trastero.



Area exterior:

El área exterior de esta villa es un verdadero paraíso mediterráneo e incluye:

Una piscina infinita con luces LED multicolor, perfecta para crear un ambiente mágico por la noche. Una gran terraza parcialmente cubierta con zona de salón y comedor al aire libre. Una cocina exterior cubierta y baño exterior, ideal para eventos al aire libre. Un precioso jardín mediterráneo maduro con palmeras, césped y plantas ornamentales, iluminado con luces ambientales. Y un garaje cerrado y cochera con espacio para dos coches.

Comodidades de última generación

Esta villa ha sido diseñada para ofrecer confort, eficiencia energética y estilo y dispone de:

Calefacción por suelo radiante con bomba de calor Mitsubishi, aire acondicionado frío-calor Daikin por conductos, placas solares con opción de añadir baterías para mayor ahorro energético y preinstalación para bomba de calor en la piscina.

Ubicación inmejorable

Situada en una prestigiosa urbanización con amplias calles y servicios, la villa ofrece vistas panorámicas que combinan el valle y las montañas del interior al sur y las imponentes paredes del Montgó al norte. A solo 5 minutos del centro de Jávea y 10 minutos de sus playas y puerto, esta propiedad es el equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad.

¡Haz realidad tus sueños!

Esta villa representa la combinación perfecta de lujo, ubicación y comodidad. Solicita ya tu visita para descubrir esta obra maestra. Video del interior disponible a petición.



Características:

Características

Terraza Privada

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Climatización

Calefacción Central.

Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada