



Ground Floor Apartment for sale in Marbella, Marbella

1.395.000 -

1.500.000 €

Referenz: R4653091 Schlafzimmer: 3 - 4 Badezimmer: 3 - 4 Garten: 149m² - 187m² Terrasse: 101m² - 131m²





Costa del Sol, Marbella

VISIT OUR NEW SHOW APARTMENTS! This gated residential complex is a true dream come true, located in the prestigious eastern area of Marbella. Comprising 104 elegant 3- and 4-bedroom homes, it rests on gentle hills caressed by the sea breeze — the perfect setting to enjoy life's finest moments. Just minutes from Marbella's entrance, the location offers excellent access to renowned golf resorts, top international schools, health centres, and some of the Costa del Sol's best beaches. A wealth of amenities, including fine dining restaurants, beach clubs, and leisure venues, can be reached in under 10 minutes. Direct access to the A-7 and AP-7 motorways allows quick connections to Marbella Old Town, Puerto Banús, and nearby coastal towns. Both Málaga and Gibraltar airports are easily accessible for international travel. With various property types and orientations, the development includes ground-floor units with expansive terraces and gardens, as well as penthouses with panoramic views of the golf course and natural surroundings. Modern, open-plan layouts merge living and kitchen spaces, enhanced by large-format porcelain tiles, floor-to-ceiling windows, and integrated LED lighting. Landscaped gardens with mature pine trees provide privacy, while on-site leisure and sports facilities support a balanced, healthy lifestyle in a peaceful, natural environment.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Versorgungsraum
Whirlpool
Domotik
Keller
Zugang für Menschen mit reduzierter

Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Golf

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Ost
Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Golf
Luxus
Mit Baugenehmigung

Klimakontrolle

Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt
Gemeinschaft
Mehr als eins



Zeitgenössisch
Neuentwicklung