



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

325.000 €

Referencia: R4903762    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 61m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

### ADOSADA EN ESQUINA CON VISTAS ESPECTACULARES

Si busca una casa familiar con mucho espacio exterior y vistas impresionantes al mar y a la montaña, no busque más.

Situada en Manilva pueblo, a poca distancia de todos los servicios y comodidades que éste nos ofrece, estará a solo cinco minutos en coche de la playa y del paseo marítimo de Sabinillas. Hay una piscina comunitaria para refrescarse cuando hace buen tiempo rodeada de un jardín bien cuidado.

La propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada. Accedemos a la casa por una escalera. El amplio salón tiene una chimenea junto a la zona de estar, que conduce a una terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Hay una cocina tradicional de planta abierta, totalmente equipada, con barra de desayuno al comedor, desde donde podemos llegar a la terraza en forma de L, con mucho espacio para entretener a amigos y familiares con barbacoas, tapas y paellas. Hay mucho espacio para que jueguen los niños también. En este nivel tenemos un aseo de invitados.

En la planta superior tenemos tres amplios dormitorios, con armarios empotrados, y dos baños, ambos con ventanas, gracias a la ubicación de la propiedad dentro de la urbanización, lo que permite la entrada de mucha luz, pero manteniendo su privacidad. Uno de los baños está en suite con el dormitorio principal, donde también tiene un balcón desde donde dar la bienvenida a los impresionantes amaneceres sobre el mar Mediterráneo. ¡Nunca se aburrirá de esas vistas!

Esta es la propiedad perfecta para una familia que esté buscando un hogar permanente y para aquellos que estén pensando en invertir, ya que hay escasez de propiedades en alquiler y ésta se alquilará rápido y con un buen beneficio.

También tenemos un garaje cerrado en la propiedad con un trastero de buen tamaño.

Esta propiedad cumple con todos los requisitos para la mayoría, así que no dude en contactarme para organizar una visita o si tiene alguna pregunta.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable