



## Ático en venta en La Alcaidesa, San Roque

285.000 €

Referencia: R4905283    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, La Alcaidesa

### ÁTICO EN LA ALCAIDESA CON VISTAS AL CAMPO DE GOLF Y A SOLO 5 MINUTOS DE LA PLAYA

Ubicación excepcional en La Alcaidesa, dentro de la exclusiva Avenida del Golf, este ático ofrece la combinación perfecta entre lujo y comodidad. Situado en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza y campos de golf, se encuentra a tan solo 5 minutos de la playa y a 10 minutos de Sotogrande, permitiendo un acceso rápido a servicios, restaurantes y zonas de ocio.

La propiedad, orientada al sur, destaca por su luminosidad y vistas ininterrumpidas al campo de golf. Con una superficie construida de 150 m<sup>2</sup> y una terraza de 40 m<sup>2</sup>, este hogar ha sido diseñado para disfrutar del máximo confort. El diseño moderno y funcional incluye dos amplias habitaciones y dos baños, ideales tanto para una residencia principal como para una escapada de fin de semana.

Ubicada en una urbanización cuidada y tranquila, esta vivienda forma parte de una comunidad que dispone de jardines perfectamente mantenidos y una piscina comunitaria, proporcionando un entorno relajado y seguro. La zona también está rodeada de servicios como tiendas, colegios y actividades recreativas, lo que la convierte en una opción práctica y atractiva para familias y amantes del golf.

La tranquilidad y exclusividad de vivir en un campo de golf, junto con las ventajas de su cercanía al mar, hacen de este ático una oportunidad única. Su potencial de alquiler durante la temporada alta de golf y verano asegura una excelente inversión, además de ser un hogar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje