



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

848.000 €

Referencia: R4905523    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la prestigiosa zona de Seghers, en Estepona, esta casa es una típica y única casa andaluza en una ubicación muy codiciada, destacando por sus vistas panorámicas al mar y su cercanía a la playa, el puerto y el centro de la ciudad. Con una superficie construida de 250m<sup>2</sup> sobre una parcela de 500m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye en una sola planta y cuenta además con una piscina y jardín privados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

La casa cuenta con un amplio salón equipado con una chimenea, creando un ambiente acogedor para reuniones familiares o momentos de relajación. La cocina, completamente equipada, ofrece un espacio funcional y práctico, con acceso directo exterior. La terraza frontal de 45m<sup>2</sup>, con barbacoa de ladrillos, es un lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre mientras se contempla el paisaje y el mar. Al lado de la terraza se dispone la piscina privada con césped y espectaculares vistas al mar y al peñon de Gibraltar. La propiedad dispone de cuatro dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal dispone de un baño en suite, con hidromasaje y ducha. El segundo baño dispone de ducha.

La casa cuenta con chimenea, aire acondicionado con unidades individuales, un porche cubierto para 2 coches, y 2 trasteros. Los muebles son negociables.

Ubicada a 5 minutos de la Playa del Cristo y del Puerto de Estepona, bares y otras comodidades, y a un corto paseo de 15 minutos por el litoral marítimo le llevará también al casco histórico de Estepona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado