



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referencia: R4888552 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 876m<sup>2</sup> Construído: 418m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a una villa recientemente renovada de la más alta calidad, terminada en 2024 en un estilo escandinavo moderno. Cuatro dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite con calefacción por suelo radiante. La planta baja tiene una cocina de Ballingslöv y electrodomésticos Siemens, una sala de estar en un plano abierto y luminoso y acceso directo a la gran terraza y al jardín. Grandes puertas corredizas de vidrio que brindan luz natural a toda la villa. Planta superior con dos dormitorios en suite y un balcón al que se puede acceder desde ambas habitaciones con una hermosa vista donde se puede sentir La Concha y el campo de golf Los Naranjos. Sótano con dormitorio en suite, amplio gimnasio y lavadero independiente. Aquí hay infinitas posibilidades para decorar como quieras y según tus propias necesidades. Desde el sótano tienes acceso a un amplio garaje, trastero y la entrada a la casa. Células solares que le dan a la villa un espacio habitable energéticamente eficiente, chimenea en la sala de estar para una sensación acogedora y una calidez natural. Sistema de aire acondicionado Airzone donde usted personalmente asegura el control de la temperatura en toda la villa. Amplia terraza, parcialmente cubierta, piscina privada y ducha exterior. Amplio jardín que ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol.



Gimnasio Sala de Juegos

Categoría



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Terraza Privada Orientación Suroeste Chimenea

Trastero - Almacén Calefacción Central.

Baño En-Suite Baño

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero Sótano

VistasPosiciónEstadoVistas a MontañaCerca de GolfExcelente estado de conservación

Vistas al Campo Cerca de Tiendas Reformado Recientemente Vistas a Jardín Cerca de Cuidad

Vistas a Piscina Cerca de Colegios
Vistas a Golf Cerca de los Bosques

Piscina Cocina Jardin

Piscina Privada Cocina Equipada Jardín Privado
Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Seguridad de 24 horas Garaje Agua Potable

Alarma Párking Privado Paneles solares fotovoltaicos

Párking Libre

Golf
Lujo
Reventa