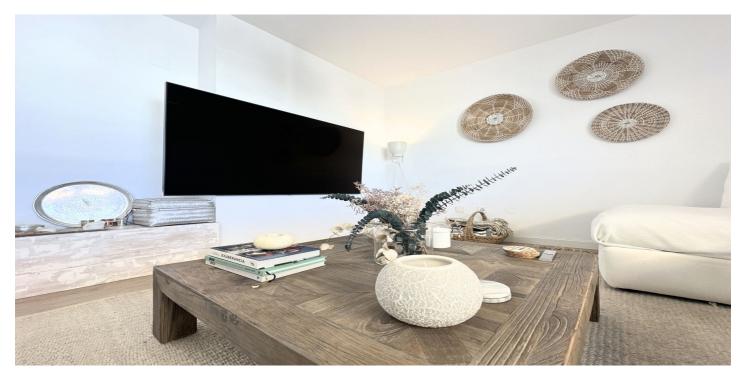




## Ático en venta en Teatinos-Universidad, Málaga

713.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R4908073 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 3 \quad \textbf{B} \\ \textbf{años:} \ 2 \quad \textbf{Construído:} \ 171 \\ \textbf{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 130 \\ \textbf{m}^2$ 















## Costa del Sol, Teatinos-Universidad

Este exclusivo ático de lujo se encuentra en la zona más revalorizada de Teatinos, en Málaga, y ofrece una superficie construida de 170 m² más un espectacular solarium de 130 m². Consta de tres habitaciones, una de ellas en suite, y dos baños completos con acabados de alta gama. El amplio salón y la suite principal tienen vistas al Atabal, permitiendo disfrutar de unas impresionantes puestas de sol. La cocina es moderna y funcional, con vistas surestes al centro de la ciudad y a la zona portuaria. Consta de encimera y mesa multifuncional de cuarcita, y amplios armarios para un almacenamiento óptimo. El amplio solarium es un verdadero oasis, con vistas panorámicas tanto a la ciudad como a la zona del Atabal, ideal para disfrutar tanto de los amaneceres como de las puestas de sol en total privacidad. El apartamento cuenta con materiales de alta calidad, ventanas de doble acristalamiento para un buen aislamiento y climatización central para garantizar el confort durante todo el año. Además, el edificio ofrece seguridad 24 horas y portero, con plaza de aparcamiento y trastero incluidos. Con ubicación inmejorable, en una zona tranquila, pero con una variedad de comercios, bien conectada y cerca del campus de Teatinos, a pocos minutos de la autovía y a tan solo 15 minutos del centro de Málaga. Es una propiedad única, ideal para aquellos que buscan lujo, confort y privacidad en una de las mejores zonas de la ciudad. No dudes en agendar tu visita. PODEMOS AYUDARTE A CONSEGUIR TU MEJOR HIPOTECA.





## Características:

Caracteristicas Climatización Orientación

Terraza Cubierta Norte Aire Acondicionado Ascensor Este Calefacción Central.

Cerca de Transporte Sur Terraza Privada Oeste Trastero - Almacén Orientación Sureste

Baño En-Suite Orientación Noreste Orientación Suroeste Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** Orientación Noroeste

Solario WiFi

Suelo de Madera

Barbacoa **Domotica** 

Servicio de Autobuses

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Posición **Estado Vistas** 

Vistas al Mar Ciudad Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Suburbano Reformado Recientemente

Vistas Panorámicas Vistas al Campo Vistas a Puerto Vistas Urbanas Vistas a Calle

Muebles Cocina

Sin Amueblar Cocina Parcialmente Equipada Recinto Cerrado

**Aparcamiento** Servicios Públicos Categoría

Párking Subterráneo Electricidad Agua Potable Garaje Párking Privado Teléfono Párking Cubierto Gas

Seguridad

Portero Automático

Lujo