



Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

1.145.000 -

1.645.000 €

Referencia: R4914400 **Dormitorios**: 3 **Baños**: 3 - 4 **Terreno**: 241m² - 536m² **Construído**: 206m² - 213m²















Costa del Sol East, Nerja

Exclusivas Villas de Lujo en Nerja: 5 Propiedades Únicas con Vistas al Mar Descubre un nuevo nivel de lujo en la pintoresca localidad de Nerja con nuestra promoción de 5 impresionantes villas. Ubicadas en la prestigiosa ciudad de Nerja, estas viviendas han sido diseñadas para ofrecer la máxima comodidad, estilo contemporáneo y lujo mediterráneo. Diseño Moderno y Funcional Cada villa cuenta con 3 dormitorios, 3 o 4 baños completos y espacios de planta abierta que integran a la perfección interiores elegantes con amplias terrazas. Piscinas Privadas y Espacios Exteriores Las villas están dotadas de piscinas privadas climatizadas, ideales para disfrutar durante todo el año, rodeadas de áreas exteriores con acabados de lujo que ofrecen vistas panorámicas al mar. Las terrazas y jardines están diseñados para maximizar la conexión con la naturaleza, creando un refugio perfecto para relajarse o entretener invitados. Memoria de Calidades Excepcional Estas propiedades han sido construidas utilizando materiales de primeras marcas y las mejores técnicas disponibles. Algunas características destacadas incluyen: •Climatización por aerotermia, con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío-calor. •Suelos porcelánicos de gran formato y escaleras con acabados a juego. • Carpinterías de aluminio en gris antracita con doble acristalamiento y persianas mecanizadas. •Domótica avanzada para el control centralizado de iluminación, seguridad y climatización. •Cocinas equipadas con electrodomésticos Bosch o similar y encimeras porcelánicas. Ubicación Inigualable Situadas a pocos minutos de las playas más emblemáticas de Nerja, como la famosa Playa de Burriana, estas villas también están cerca del Balcón de Europa, restaurantes, tiendas y otros servicios locales. La combinación de privacidad, proximidad al mar y accesibilidad hace de estas propiedades una oportunidad única tanto para residencia permanente como para inversión. Proceso de Compra Fácil y Seguro Con la licencia de obra ya aprobada, el proceso de adquisición es sencillo y flexible. Se ofrece un plan de pagos escalonado que facilita la inversión. Para más información o para programar una visita personalizada, contáctenos hoy mismo. Viva el lujo mediterráneo en Nerja con esta promoción única.

Suelo Radiante





Características:

CaracteristicasOrientaciónClimatizaciónTerraza CubiertaSurA/A FrioTerraza PrivadaOrientación SuresteA/A Caliente

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario Lavadero Domotica Sótano Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca del Mar Nueva Construcción

Vistas Panorámicas Ciudad

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción Sin Amueblar Cocina Equipada

Piscina Privada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Recinto Cerrado Garaje

Jardín de fácil mantenimiento Portero Automático Párking Privado More Than One

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadInversionAgua PotableLujo

Teléfono Nueva Promoción