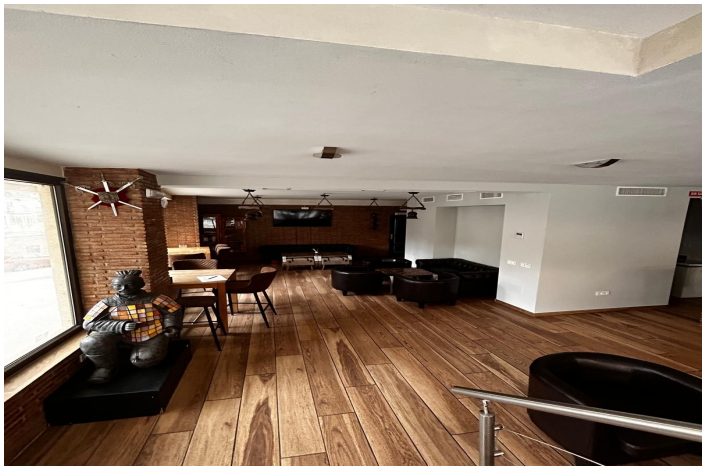
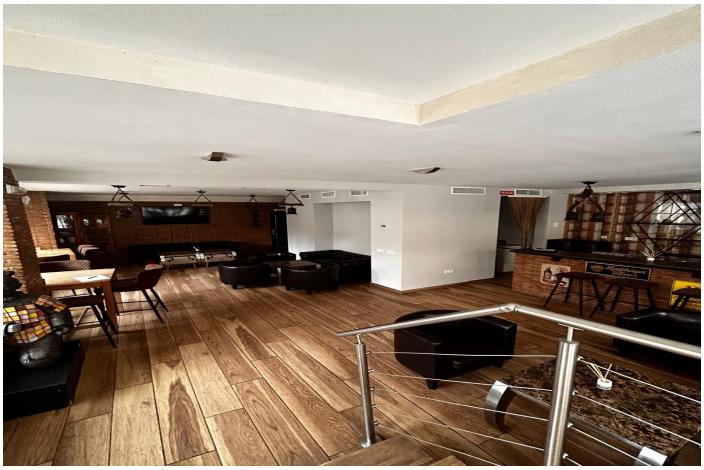
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Bar en venta en Marbella, Marbella

445.000 €

Referencia: R4896070 **Baños:** 2 **Construído:** 95m^2





Costa del Sol, Marbella

¡Oportunidad única en el corazón de Marbella! Este local comercial, situado en la prestigiosa Avenida del Mar, es perfecto para emprender tu próximo negocio. Con una superficie de 95 m², está equipado como bar con mobiliario elegante y una barra funcional que invita a disfrutar. Recientemente renovado, cuenta con insonorización y ventanas especiales, garantizando un ambiente acogedor y tranquilo. La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la playa y el puerto, con un flujo constante de tráfico peatonal. Además, ofrece la posibilidad de expandirse a una terraza con capacidad para 10 mesas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El local incluye conexión eléctrica de 15 kW, aire acondicionado y un sistema de ventilación eficiente. Dispone de dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, asegurando accesibilidad para todos. Con fácil acceso a un parking subterráneo y la opción de adquirir la empresa SL existente, esta es una inversión asegurada para un negocio próspero. Además, ofrecemos la posibilidad de alquiler con opción a compra, brindándote la oportunidad de hacer de este local tu propiedad en el futuro. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información.

Características:

Orientación
Oeste
Muebles
Parcialmente Amueblada
Opcionales

Posición
Área Comercial
Cocina
Cocina Equipada

Estado
Buen estado de conservación
Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Categoría
Inversion
Barato