sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Oficina en venta en Marbella, Marbella

1.490.000 €

Referencia: R4873921 **Baños:** 1

Costa del Sol, Marbella

Oficina Exclusiva en Primera Línea de Playa, Marbella: ¡Tu Negocio en el Corazón de la Costa del Sol! ¿Buscas un espacio único para impulsar tu negocio? ¡No busques más! Esta oficina de 275 m² útiles, ubicada en el prestigioso Paseo Marítimo de Marbella, es la oportunidad que estabas esperando. Un espacio versátil y funcional: Amplitud y flexibilidad: El local diáfano te permite diseñar un espacio a medida para tu negocio, optimizando cada rincón. Equipamiento completo: Cocina/office, dos baños, sistema de seguridad, control de accesos, conserje, calefacción/aire acondicionado, suelo técnico, falso techo, ventanas de doble acristalamiento y sistema de emergencia. Terraza privada: Disfruta de vistas panorámicas al mar y organiza reuniones al aire libre. Accesibilidad: Adaptado para personas con movilidad reducida. Potencial gastronómico: El extractor de humos lo hace ideal para proyectos de hostelería. Ubicación inmejorable: Primera línea de playa: En el corazón del Paseo Marítimo de Marbella, rodeado de tiendas, restaurantes y hoteles de lujo. Alta visibilidad: Atrae a potenciales clientes gracias a su ubicación privilegiada. Zona de gran actividad comercial: Perfecta para establecer tu negocio y generar un flujo constante de clientes. Inversión segura y rentable: Ubicación exclusiva: Marbella es un destino turístico de renombre mundial, lo que garantiza una alta demanda de espacios comerciales. Amplias posibilidades: Adaptable a una gran variedad de negocios, desde oficinas corporativas hasta restaurantes y tiendas. No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad comercial en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos para concertar una visita y descubrir todo el potencial de este espacio!

Características:

Posición	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Primera línea de Playa	C	B