



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R4914436 Dormitorios: 8 Baños: 8 Terreno: 951m² Construido: 376m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Elviria

Una villa muy especial que opera como un exitoso Bed & Breakfast! La villa está situada en un entorno verde y a poca distancia de los amenities en Elviria. Consta de una casa principal, un apartamento estudio con entrada independiente, y una casa anexo con otros 2 dormitorios. En total 8 dormitorios y 8 baños. Las habitaciones también están equipadas con minibar. También hay una gran terraza con un bloque. La villa está equipada con todo tipo de funciones de entretenimiento: Una piscina climatizada, un golf poniendo verde, una sauna al aire libre de estilo finlandés, barbacoa, habitaciones para bicicletas, ATV-car y buggy. La villa tiene calificación de energía A ya que está desconectada del suministro de electricidad principal y funciona únicamente en el sistema de paneles solares privados y generador de electricidad. Adecuado para una familia grande o como cama doble&Breakfast catering para grupos de golf, o amigos y familiares que visitan Costa del Sol para una estancia más corta o más larga. Características específicas: Iluminatet TROPICAL GARDEN (grandes Washington- y Banana Palms) viene con: - Con JETSTREAM. - Sella de golf con GREEN PUTTING y Chipping-, y Pitching Matts, -SUNAHOUSE finlandesa, - Cascade y GOLDFISH POND, - Tabletennis / área de Badminton TERRACE - Mit de terraza cubierta SLIDING GLAS CURTENS - Parte oeste: + desayuno y comedor para 28 personas. - Parte este: + barbacoa y JACUZI LIVINGAREA con chimenea abierta + Buffet, (airrefrigerator) + cocina y almacenamiento completo fittet + sala de secado ENERGÍA Sistema solar de 10 kW en SUNTRACKER + ENERGÍASTORAGE en Baterías, + 15 kW Generator (Agrofuel) ROOFTERRACE (impresionantes vistas a Maroko/Gibraltar) - aislamiento térmico BLOCKHOUSE con ventanas correderas panorámicas - cocina de CHEF totalmente ajustada, - Oficina (cabeza de escritorio), - Almacenamiento, - Bulkbed - WC separado/ ducha (No 9) - grande TEXAS SMOKER (con Smokehouse) GENERAL max. 26 sueños SAT - TV Fiberglas WLAN (80 Mbps) y BOOSTER ANTENNA La villa se ofrece como un negocio de gestión (villa turística privada, con equipos de completismo incluido WEB DOMAIN - A poca distancia de las comodidades de Elviria y BEACH, - 8 Km de MARBELLA, 13 Km de PUERTO BANUS, - 38 Km de Málaga AIRPORT - 1 Km de SANTA MARIA Golf Couse (más de una docena de campos de golf en 20 km de radio)



Características:

Características

Terraza Cubierta
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Sauna
Casa de Huéspedes
Lavadero
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Garaje

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa
Con Permiso de Planificación