



Villa - Chalet en venta en Triana, Velez-Málaga

685.000 €

Referencia: R4917379 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 10.000m² Construido: 200m² Terraza: 100m²





Costa del Sol East, Triana

Descubra esta impresionante villa que ofrece un confort y unas oportunidades inigualables en un entorno pintoresco: Residencia principal 4 dormitorios, 3,5 baños: De generosas dimensiones para vivir en familia y recibir invitados. Vistas panorámicas al mar: Disfrute de impresionantes vistas desde el salón y las terrazas. Piscina privada (8x4m): Un oasis perfecto con impresionantes vistas. Jacuzzi y bañera de leña: Ideal para relajarse.

Alojamiento para huéspedes Dos casas de huéspedes independientes: Totalmente equipadas con baños y cocinas, ideales para alquileres, retiros o espacios creativos. Tercera opción de casa de huéspedes: Totalmente independiente y con cerradura, situada dentro de la villa principal.

Plantación ecológica de mangos certificada: +/- 700 árboles que garantizan un ingreso anual. Árboles frutales tropicales adicionales, incluyendo papayas y plátanos. Huerto (50m²): Perfecto para una vida sostenible. Licencia de alquiler: Transferible por nombre para la villa y casa de huéspedes.

Sostenibilidad y servicios públicos Electricidad autosuficiente: Paneles solares, con conexión a la red como respaldo. Suministro de agua durante todo el año: Almacenamiento de 400.000 litros de agua para la plantación y suministro doméstico independiente. Conexión municipal disponible pero no necesaria.

Conveniencia y Ubicación A 10 minutos del pueblo de Benamargosa y Triana (tiendas y escuela). A 20 minutos de la ciudad (Vélez-Málaga) y playas (Torre del Mar). Fácil acceso por carretera; carretera de hormigón y último camino de tierra de 150 metros en buen estado.

Características adicionales: Amplio Garaje: Incluye banco de trabajo y herramientas. Mini tractor y herramientas de mantenimiento para la plantación (vecino disponible para el mantenimiento si se desea). Altillo para almacenaje: 100m²+ amplio espacio para pertenencias. Se vende completamente amueblado para una experiencia de mudanza sin problemas. Experimente la mezcla perfecta de lujo, sostenibilidad y potencial de ingresos.

Póngase en contacto con nosotros hoy para obtener más información o para programar una visita, esto también se puede hacer virtualmente.

No vendemos casas, realizamos sueños.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Aptmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero
Jacuzzi
Bar
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Colegios
Campo
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Libre