



## Adosada en venta en Casares Playa, Casares

**395.000 €**

Referencia: R4909381 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 86m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

**EXCLUSIVO BAJO EN URBANIZACIÓN DE LUJO EN CASARES** Descubre este exclusivo bajo ubicado en una prestigiosa urbanización en Casares, rodeado de un entorno natural único. Este enclave privilegiado destaca por su impresionante laguna artificial cristalina y jardines exuberantes. Ideal para quienes buscan tranquilidad, lujo y proximidad a destinos como Marbella y Gibraltar. La vivienda, distribuida en una sola planta, cuenta con dos habitaciones y un diseño moderno y luminoso, con espacios abiertos y amplios ventanales que maximizan la luz natural y conectan la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un ambiente perfecto para disfrutar y compartir. Su amplia terraza privada, con orientación sur, es ideal para cenas al aire libre, relajarse o disfrutar de una barbacoa mientras admiras vistas incomparables al Mediterráneo y las montañas. Los acabados son de la más alta calidad, con suelos de mármol, cocina equipada con electrodomésticos de última generación, armarios empotrados y baños con detalles de lujo. En excelente estado, esta propiedad está lista para entrar a vivir. Además, la vivienda cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. La urbanización ofrece servicios exclusivos como piscinas rodeadas de áreas verdes, gimnasio, zonas de descanso, áreas de juegos para niños, seguridad 24 horas y acceso directo a la laguna cristalina, perfecta para nadar y practicar deportes acuáticos. Incluye también plaza de garaje y trastero. No pierdas la oportunidad de vivir en este refugio de ensueño, donde la naturaleza, el lujo y el confort se combinan perfectamente. ¡Visítalo y enamórate de este paraíso mediterráneo!

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Golf	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking Libre
		Párking en Calle
		Párking Comunitario
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Gas	Lujo	
	Reventa	