



Finca - Rural Estate en venta en Ronda, Ronda

2.300.000 €

Referencia: R4897714 Dormitorios: 9 Baños: 3 Terreno: 267.208m² Construido: 3.000m²





Serranía de Ronda, Ronda

En Venta: Cortijo-Hacienda El Vicario – Una Joya Histórica con Infinito Potencial en Ronda

Descubra el Cortijo-Hacienda El Vicario, una impresionante finca histórica que combina el encanto de su arquitectura tradicional con las comodidades modernas y un sinfín de posibilidades para el estilo de vida que siempre soñó. Esta propiedad, ubicada a tan solo 4 kilómetros de la histórica ciudad de Ronda, es ideal tanto como residencia privada como para un proyecto de inversión, como un hotel boutique, destino de agroturismo o un espacio para celebraciones exclusivas.

Características Principales de la Propiedad

Casa Principal:

850 m² distribuidos en tres plantas.

· Planta Baja:

Tres amplios salones, incluyendo uno con chimenea acogedora, ideal para reuniones familiares. Un salón adicional conserva el antiguo molino de aceite, un espacio perfecto para ser reformado y convertido en una cocina industrial o un estudio de gran tamaño.

· Primera Planta: Nueve dormitorios, tres baños completos y una cocina equipada con un office en dos alturas.

· Segunda Planta: Una buhardilla diáfana con techos de madera, ideal para más habitaciones o un espacio multifuncional.

· Jardines y Área Pavimentada: Junto a la entrada principal, se extienden 3.000 m² de jardines espectaculares, decorados con árboles centenarios y flora autóctona. Además, cuenta con 850 m² de hormigón serigrafiado, una superficie perfecta para la colocación de carpas, lo que convierte a la finca en un escenario inmejorable para la celebración de bodas y eventos especiales.

Patio Presidencial:

El patio central incluye una fuente rodeada de elegantes columnas que conectan la casa principal, la capilla, la casa de guardeses y los antiguos establos.

Los antiguos establos incluyen:

- Dos habitaciones con baño compartido.
- Una master suite con salón privado y vestidor.
- Un salón y cocina adicionales.

Nave Verde: Ubicada al final de la casa y del patio presidencial, esta nave tiene un enorme potencial para transformarse en un salón perfecto para eventos y celebraciones, complementando la oferta para bodas y reuniones especiales.

Casa de Guardeses:

Vivienda independiente con tres dormitorios, salón, cocina y almacén, ideal para una reforma completa.

Capilla Privada:

Un espacio único que realza el carácter histórico y exclusivo de la finca.



Espacios Agrícolas:

- Cuatro almacenes con usos diversos y un total de 1.150 m².
- Una nave agrícola exterior de 1.000 m², construida en hormigón con techado a dos aguas.

Accesos Privados:

La propiedad cuenta con dos accesos independientes, ideales para separar la entrada principal de los propietarios de un acceso secundario para invitados o personal.

Potencial Extraordinario

El Cortijo-Hacienda El Vicario es una oportunidad única con un sinfín de posibilidades. Gracias a su distribución y ubicación privilegiada, es ideal para:

- Transformarse en un hotel boutique exclusivo.
- Convertirse en un destino de turismo rural o agroturismo.
- Crear un espacio excepcional para la celebración de bodas y eventos. La finca cuenta con 850 m² de hormigón serigrafiado ideales para la instalación de carpas, y una nave verde situada al final del patio presidencial, que se puede convertir en un salón perfecto para celebraciones.
- Establecer una residencia privada de lujo con historia y carácter.

¡No pierda la oportunidad de adquirir esta joya histórica en una de las regiones más bellas de Andalucía!

Contáctenos para más información y descubra el potencial ilimitado de esta magnífica finca.

Para más información y concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

ERE



Características:

Características

Terraza Cubierta

Solario

Suelo de Madera

Barbacoa

Sótano

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Orientación

Orientación Sureste

Piscina

Piscina Comunitaria

Climatización

Chimenea

Muebles

Parcialmente Amueblada