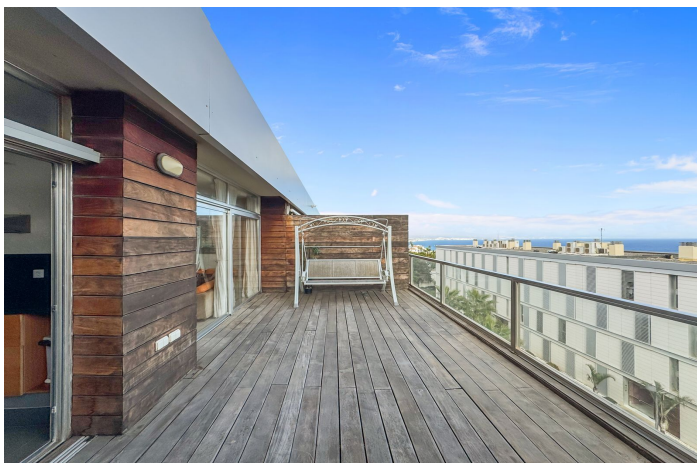




Ático en venta en Manilva, Manilva

298.000 €

Referencia: R4914607 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 135m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Manilva

Ático con Espectaculares Vistas al Mar en La Paloma 2 Dormitorios | Complejo de Estilo Resort | Acabados de Alta Gama Descubra este impresionante ático con vistas panorámicas a la costa mediterránea, idealmente situado en La Paloma, entre Sotogrande y Manilva. Esta ubicación privilegiada ofrece acceso conveniente a la playa (a solo 5 minutos en coche o un agradable paseo de 25 minutos) y a servicios cercanos, perfecto para un estilo de vida costero de lujo.

Aspectos Destacados de la Propiedad

Espacios: Acceda a un luminoso y acogedor vestíbulo que fluye hacia un amplio salón-comedor, donde las grandes ventanas enmarcan impresionantes vistas al mar. La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad, incluye un lavadero para mayor comodidad. Para quienes prefieren un diseño de planta abierta, la cocina puede integrarse fácilmente con el salón, creando un espacio moderno y funcional.

Terraza Privada: La amplia terraza privada, acabada con elegante madera de Teka en suelos y paredes, es perfecta para tomar el sol, organizar cenas al aire libre o simplemente disfrutar de las fascinantes vistas al mar.

Dormitorios:

- **Suite Principal:** Amplia, con vestidor y un lujoso baño en suite con acabados en Teka. Ofrece vistas tranquilas a los exuberantes jardines y al parque cercano.
- **Dormitorio de Invitados:** Una luminosa y espaciosa habitación doble con ventanas de suelo a techo y encantadoras vistas al jardín.

Baños: Además del baño en suite, un elegante baño de invitados sirve al segundo dormitorio y a los visitantes, garantizando comodidad para todos.

Especificaciones de Alta Calidad: Este ático cuenta con características premium, que incluyen:

- Acabados elegantes en madera de Teka
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- Suelos de mármol pulido
- Paredes lisas
- Armarios empotrados
- Puerta de entrada reforzada
- Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero

Urbanización de Estilo Resort Disfrute de ocio y seguridad incomparables en esta comunidad cerrada:

- Piscina infinita al aire libre con vistas panorámicas
- Piscina interior climatizada para disfrutar todo el año
- Zona gourmet con cocina comunitaria y comedor con vistas a la piscina
- Céspedes verdes y jardines paisajísticos
- Zona de fitness al aire libre y parque
- Acceso por ascensor a todos los niveles
- Vigilancia 24/7 y cámaras de seguridad

Todo esto con unas tarifas comunitarias sorprendentemente bajas (menos de 200 €/mes), ofreciendo una excelente relación calidad-precio. Por Qué Elegir Esta Propiedad: Este ático es una joya rara que combina elegantes espacios habitables, comodidades de lujo y una ubicación en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con el aumento del valor inmobiliario en esta área, también es una excelente oportunidad de inversión. No pierda la oportunidad de poseer este paraíso. Contáctenos hoy para más información o para organizar una visita privada.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Suelo de Madera
Barbacoa
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Puerto

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Habitación para la piscina
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado

Calificación energética

B



sales@redrosepropertyspain.com

+34-602 627 580