



## Villa - Chalet en venta en Aspe, Aspe

**365.000 €**

Referencia: R4919713 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 199m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Altiplano, Jumilla

Las villas son modernas y completamente independientes, lo que significa que se adaptan a las necesidades específicas de cada cliente, ofreciéndoles la posibilidad de elegir entre parcelas rústicas o urbanas. Además, se destacan por su diseño personalizado y flexibilidad en cuanto a ubicación. Las parcelas disponibles se encuentran en varias ubicaciones en la provincia, como: Aspe, Monforte del Cid, La Romana, Pinoso, Salinas, Yecla, Elche. Estas áreas son conocidas por su tranquilidad, belleza natural y proximidad a importantes centros urbanos, lo que las convierte en lugares ideales para aquellos que buscan viviendas independientes en un entorno agradable y accesible.

**Construcción y Estructura:** Fundación de hormigón con vigas y losas de hormigón armado. Aislamiento térmico e impermeabilización para techo y terrazas. Paredes Exteriores: Bloques de hormigón celular (Ytong) o bloques de termoarcilla con mortero resistente al agua. Paredes Interiores: Ladrillo cerámico o paneles de yeso con aislamiento térmico. Aislamiento Acústico y Térmico: Materiales de alta calidad que proporcionan un excelente confort térmico y acústico.

**Características Interiores:** Suelos: Baldosas de porcelana de alta calidad (hasta 20 €/m<sup>2</sup>) en toda la villa. Pintura: Tonos neutros de pintura plástica en las paredes. Techos: Techos suspendidos de paneles de yeso, con acabado liso en áreas de mantenimiento. Distribución Interior: Paredes de cerámica o paneles de yeso, paneles resistentes al agua en áreas húmedas. Cocina Totalmente Equipada: Cocina personalizada con muebles de melamina, electrodomésticos de alta calidad (placa de inducción, horno, microondas, extractor) y encimeras de cuarzo o granito. Grifo del Fregadero: Fregadero de acero inoxidable o resina con grifo monomando. Baños Acabados: Azulejos de cerámica de alta calidad (hasta 20 €/m<sup>2</sup>). Accesorios: Inodoros suspendidos con cisternas ocultas, platos de ducha de resina antideslizante, columnas de ducha cromadas. Almacenamiento: Muebles de baño de melamina con lavabo integrado y espejo. Carpintería Exterior: Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento (Climalit). Persianas enrollables motorizadas. Interior: Puertas lacadas en blanco, puerta de entrada de seguridad, armarios empotrados. Espacios Exteriores Pavimentación: Acera de cerámica que rodea la villa, grava (1.000 m<sup>2</sup>) en parcelas rústicas. Vallas: Muro decorativo con puerta motorizada y valla de malla metálica en parcelas urbanas. Piscina: Piscina de tamaño personalizado con zona pavimentada alrededor (50 m<sup>2</sup>), acabada con azulejos de cerámica antideslizantes. Instalaciones Fontanería y Agua Caliente: Tuberías multicapa, alcantarillado de PVC y paneles solares para agua caliente. Electricidad: Sistema eléctrico completamente instalado con mecanismos LEGRAND y luminarias LED empotradas. Aire Acondicionado: Preinstalación de aire acondicionado en toda la casa (excepto en zonas húmedas). Personalización: Las villas ofrecen un alto grado de personalización en términos de acabados, desde el suelo y el diseño de la cocina hasta los accesorios y colores de los baños. En resumen, estas villas ofrecen una construcción moderna y de alta calidad, con sistemas eficientes en términos de energía, interiores personalizables y materiales premium para crear un espacio de vida cómodo y contemporáneo.



## Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	A/A Preinstalado	Vistas a Jardín
Terraza Privada		Vistas a Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Estado	Piscina	Cocina
Nueva Construcción	Piscina Privada	Kitchen-Lounge
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Párking Privado	Nueva Promoción
	Párking Libre	