



Villa - Chalet en venta en Aspe, Aspe

465.000 €

Referencia: R4919668 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 248m² Terraza: 29m²





Altiplano, Jumilla

Las villas son modernas y completamente independientes, lo que significa que se adaptan a las necesidades específicas de cada cliente, ofreciéndoles la posibilidad de elegir entre parcelas rústicas o urbanas. Además, se destacan por su diseño personalizado y flexibilidad en cuanto a ubicación. Las parcelas disponibles se encuentran en varias ubicaciones en la provincia, como: Aspe Monforte del Cid La Romana Pinoso Salinas Yecla Elche Estas áreas son conocidas por su tranquilidad, belleza natural y proximidad a importantes centros urbanos, lo que las convierte en lugares ideales para aquellos que buscan viviendas independientes en un entorno agradable y accesible.

Construcción y Estructura
Fundación y Estructura: Fundación de hormigón con vigas y losas de hormigón armado. Aislamiento térmico e impermeabilización para techo y terrazas. Paredes Exteriores: Bloques de hormigón celular (Ytong) o bloques de termoarcilla con mortero resistente al agua. Paredes Interiores: Ladrillo cerámico o paneles de yeso con aislamiento térmico. Aislamiento Acústico y Térmico: Materiales de alta calidad que proporcionan un excelente confort térmico y acústico.

Características Interiores
Suelos: Baldosas de porcelana de alta calidad (hasta 20 €/m²) en toda la villa. Pintura: Tonos neutros de pintura plástica en las paredes. Techos: Techos suspendidos de paneles de yeso, con acabado liso en áreas de mantenimiento. Distribución Interior: Paredes de cerámica o paneles de yeso, paneles resistentes al agua en áreas húmedas. Cocina Totalmente Equipada: Cocina personalizada con muebles de melamina, electrodomésticos de alta calidad (placa de inducción, horno, microondas, extractor) y encimeras de cuarzo o granito. Grifo del Fregadero: Fregadero de acero inoxidable o resina con grifo monomando. Baños Acabados: Azulejos de cerámica de alta calidad (hasta 20 €/m²). Accesorios: Inodoros suspendidos con cisternas ocultas, platos de ducha de resina antideslizante, columnas de ducha cromadas. Almacenamiento: Muebles de baño de melamina con lavabo integrado y espejo. Carpintería Exterior: Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento (Climalit). Persianas enrollables motorizadas. Interior: Puertas lacadas en blanco, puerta de entrada de seguridad, armarios empotrados. Espacios Exteriores Pavimentación: Acera de cerámica que rodea la villa, grava (1.000 m²) en parcelas rústicas. Vallas: Muro decorativo con puerta motorizada y valla de malla metálica en parcelas urbanas. Piscina: Piscina de tamaño personalizado con zona pavimentada alrededor (50 m²), acabada con azulejos de cerámica antideslizantes. Instalaciones Fontanería y Agua Caliente: Tuberías multicapa, alcantarillado de PVC y paneles solares para agua caliente. Electricidad: Sistema eléctrico completamente instalado con mecanismos LEGRAND y luminarias LED empotradas. Aire Acondicionado: Preinstalación de aire acondicionado en toda la casa (excepto en zonas húmedas).

Personalización Las villas ofrecen un alto grado de personalización en términos de acabados, desde el suelo y el diseño de la cocina hasta los accesorios y colores de los baños. En resumen, estas villas ofrecen una construcción moderna y de alta calidad, con sistemas eficientes en términos de energía, interiores personalizables y materiales premium para crear un espacio de vida cómodo y contemporáneo.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

Estado

Nueva Construcción

Jardín

Jardín Privado

Climatización

A/A Preinstalado

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Cocina

Kitchen-Lounge

Categoría

Nueva Promoción