



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

489.000 €

Referencia: R4909336    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estupenda casa adosada en la Urbanización de Altos del Rodeo en Nueva Andalucía a un corto paseo del famoso Real Club Padel Marbella. La propiedad está convenientemente ubicada entre Puerto Banús y San Pedro, a solo 1 km a pie de la playa.

En el nivel de entrada tiene un patio delantero donde ingresa a la casa con una sala de estar y comedor de planta abierta con acceso al patio trasero y con una agradable zona de estar al aire libre. También en el mismo nivel encontrará una cocina moderna y un aseo de invitados.

En el primer piso encontrará 3 dormitorios cada uno con un pequeño balcón, 2 dormitorios comparten un baño. El dormitorio principal tiene su propio baño en suite. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

En el segundo piso encontrará el cuarto dormitorio (actualmente utilizado como oficina) con un solárium para tomar el sol o disfrutar de las vistas al mar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Libre  
Párking en Calle  
More Than One