sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.980.000 €

Referencia: R4922098 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.008m^2 **Construído:** 710m^2 **Terraza:** 147m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujo Mediterráneo Relajado en el Prestigioso Valle del Golf de Marbella Situada junto a Puerto Banús, Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Ofrece una excelente infraestructura, con colegios internacionales como Aloha College, centros comerciales, restaurantes y servicios de alta calidad. Conocida como el "Valle del Golf", alberga prestigiosos campos como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos - un entorno tranquilo y bien conectado, ideal para familias y amantes del golf. En este entorno privilegiado se encuentra una villa de una sola planta bellamente diseñada. Con 4 amplios dormitorios y una distribución pensada para abrazar el estilo de vida mediterráneo, la propiedad invita a desconectar, disfrutar del sol y vivir momentos serenos junto a la piscina privada o en la zona chill-out - perfecta para las cálidas noches de verano y los atardeceres dorados. La construcción está prevista para finalizar a principios de 2026. El hogar se centra en el confort moderno y la vida personalizada. Ubicada en una generosa parcela con amplias terrazas, jardines paisajísticos, piscina privada y zona chill-out, ofrece disfrute al aire libre todo el año. Un garaje subterráneo y un amplio sótano personalizable aportan flexibilidad, permitiendo a cada familia adaptar el espacio a sus necesidades - ya sea un cine en casa, gimnasio o sala de entretenimiento.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Sótano

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante

Vistas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Estado
Nueva Construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Jardin
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Teléfono

Categoría
Lujo
Nueva Promoción