



Adosada en venta en Montemar, Torremolinos

175.000 €

Referencia: R4921429 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 216m² Construido: 84m²





Costa del Sol, Montemar

Chalet de planta baja con solárium y jardín privado ubicado en una parcela de 216 m² con 84 m² construidos y 73 m² útiles más un sótano de 18 m². Su diseño combina comodidad y funcionalidad en una urbanización que ofrece piscina comunitaria y amplias zonas comunes. La vivienda cuenta con un porche de entrada que da acceso al salón con chimenea, tres habitaciones con armarios empotrados, cocina independiente con galería y baño completo. En la planta alta se encuentra el solárium con acceso mediante una escalera exterior que parte del jardín, ideal para disfrutar del sol y momentos de relax. Desde el jardín se accede a un sótano de 18 m² a través de una pequeña puerta de aluminio. Este espacio no figura en la documentación registral pero es perfecto como almacén o zona de ocio adicional. El IBI es de 258,63 € anuales y la comunidad de propietarios tiene un coste de 149,56 € anuales. Esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad y confort en un entorno residencial bien cuidado.