



Villa - Chalet en venta en Mojácar, Mojácar

699.000 €

Referencia: R4923115 Dormitorios: 10 Baños: 6 Terreno: 6.053m² Construido: 381m²





Inland Almeria, Mojácar

****RECIENTEMENTE REBAJADO**** Un hogar de distinción y una excelente inversión o oportunidad de negocio que no debe perderse. Ubicada en una amplia parcela de 6.000 m², esta distinguida propiedad combina opulentos espacios habitables con un lucrativo potencial de inversión. Con una villa de 4 dormitorios y cuatro apartamentos de alquiler independientes, presenta una combinación única de comodidad, estilo y generación de ingresos. Con tres apartamentos actualmente alquilados, la propiedad genera unos ingresos anuales de aproximadamente 17.500 €, lo que supone una excelente oportunidad de inversión en una región muy solicitada. Los hermosos jardines están completamente ajardinados, con abundancia de plantas maduras, árboles frutales y arbustos. Divididos en varios niveles, los terrenos ofrecen exuberantes espacios de jardín y un amplio espacio para que los jardineros entusiastas disfruten del estilo de vida durante todo el año. La piscina está cubierta con ducha y jacuzzi de tamaño completo. Fuera de la zona de la piscina hay un impresionante patio con zonas de descanso y exuberantes palmeras verdes, además de un jardín de cactus. **VILLA PRINCIPAL** Con acceso directo desde Mojácar pueblo, la parte delantera de la propiedad tiene estacionamiento fuera de la carretera para varios vehículos. La entrada principal conduce a un amplio pasillo con puertas de madera tradicionales que conducen a la casa principal. Al entrar, inmediatamente a su derecha hay un cuarto de baño familiar. Continuando por el pasillo se ingresa al salón principal con chimenea de cerámica y techos de barril con paneles de madera. Las puertas de vidrio conducen a la terraza cubierta, que es un hermoso espacio grande para disfrutar de cenas al aire libre y disfrutar de las pintorescas vistas del pueblo de Mojácar y el campo circundante. Al salir del salón hay un gran estudio, un comedor elevado y la cocina totalmente equipada con acceso directo a un patio de servicio y almacenamiento, que está completamente cerrado. Avanzando por el pasillo con paredes de azulejos cerámicos tradicionales españoles, se accede al dormitorio principal con armarios empotrados dobles y acceso directo a la terraza delantera. El segundo dormitorio doble, también con armarios empotrados dobles, se encuentra junto al baño familiar, que ofrece un lavabo doble y una bañera grande. En la planta superior hay un tercer dormitorio con armarios empotrados y acceso a la terraza privada donde se instalan los paneles solares. Al cuarto dormitorio se accede por 4 escalones descendentes, y tiene un gran vestidor. **APARTAMENTO 1** Saliendo del pasillo de entrada principal con una puerta privada se encuentra el primero de los 4 apartamentos. Ofrece 1 dormitorio y 1 baño con ducha con una sala de estar de estilo abierto, comedor y cocina moderna con encimeras de silestone y amplias unidades de almacenamiento. **APARTAMENTO 2** El primero de los apartamentos, que se encuentra en el nivel inferior, es una encantadora propiedad de 2 dormitorios y 1 baño con una amplia sala de estar y comedor y una cocina independiente totalmente equipada. **APARTAMENTO 3** Un apartamento de 1 dormitorio y 1 baño con una moderna cocina blanca brillante y sala de estar y comedor de planta abierta. **APARTAMENTO 4** Un apartamento de 2 dormitorios y 1 baño con un diseño español más tradicional, ideal para una familia con niños ya que el segundo dormitorio tiene literas incorporadas. La propiedad viene con muchas características adicionales: -El aire acondicionado está instalado en todas las habitaciones. -Internet de fibra en todas las propiedades -17 Paneles eléctricos solares -Calentador de agua solar - 4 garajes -1 taller - Aguas de perforación para uso agrícola Debido al tamaño y alcance de la propiedad, no ha sido posible mostrar todas las fotografías. Si está interesado en verlos, póngase en contacto con nosotros, donde podremos facilitarle esta solicitud. Esta propiedad no solo ofrece una experiencia de vida excepcional, sino que también sirve como una opción de inversión inteligente. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y explorar la grandeza y el potencial de esta residencia única. No pierda la oportunidad de ser dueño de una casa de distinción con comodidad y ganancias financieras. * 2 plantas * Construido 381 m² * Parcela 6,053 m² * Privado * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Muebles Negociable * Aire Acondicionado * Minusválidos * Terraza Privada * Garaje * 6 minutos en coche de la playa * 6 minutos en coche de las tiendas * IBI: 1.309,30€ anualmente



Características:

Características

Terraza Privada

Aparcamiento

Garaje

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Privada