



## Villa - Chalet en venta en Vera, Vera

**320.000 €**

Referencia: R4923094 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 510m<sup>2</sup> Construido: 224m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Esta encantadora villa independiente, enclavada en la pintoresca zona de La Algarrobina, cuenta con cinco amplios dormitorios, tres baños y un sótano de generosas dimensiones. La propiedad también cuenta con una gran piscina privada, lo que la convierte en un refugio ideal para aquellos que buscan tranquilidad y comodidad. Situada a poca distancia en coche de la vibrante ciudad de Vera y a solo 15 minutos de la costa y de otras ciudades con encanto, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad. Al acercarse a la propiedad, encontrará un camino de grava bien mantenido que brinda acceso a varias otras villas independientes en los alrededores. La villa emana un ambiente acogedor desde el momento de su llegada. Aquí hay una exploración detallada de esta encantadora residencia.

**Espacio subterráneo y dormitorio:** Anteriormente utilizado como garaje, un camino de entrada otorga acceso al amplio garaje subterráneo / sótano. En la actualidad, el propietario ha levantado un muro, que impide el acceso de vehículos, sin embargo, queda aparcamiento dentro del recinto en forma de cochera. Lo que ahora es el sótano sigue siendo de generosas proporciones, ofreciendo un amplio espacio para almacenamiento adicional. Una puerta de este espacio conduce a una habitación que actualmente se utiliza como dormitorio. La luz natural y el aire acondicionado hacen de este un espacio confortable.

**Pasillo de entrada:** Puede acceder al área del pasillo a través de una puerta desde el espacio del garaje y subir un tramo de escaleras, o puede acceder desde la puerta principal, que está a nivel del suelo. Esta área sirve como eje central de la casa, proporcionando acceso a varias partes de la villa.

**Sala de estar:** Esta es una habitación luminosa, luminosa y aireada, gracias a las puertas de patio de doble aspecto que dan a la zona de la terraza y una gran ventana adicional a un lado.

**Cocina:** La cocina bien equipada se encuentra junto al pasillo. Cuenta con un amplio espacio de almacenamiento, amplias superficies de trabajo y espacio para una mesa de comedor y sillas. Este es el corazón de la casa donde las creaciones culinarias cobran vida.

**Dormitorio en la planta principal:** La planta principal alberga un dormitorio doble de generosas proporciones, con una gran zona de armarios empotrados. También hay un baño familiar con bañera y ducha fija.

**Segundo piso:** Subiendo las escaleras, llegarás al segundo piso, donde te espera el dormitorio principal. Esta habitación amplia y bien iluminada incluye armarios empotrados y baño privado con ducha.

**El segundo y tercer dormitorio:** El segundo y tercer dormitorio de esta planta también ofrecen un amplio espacio, lo que lo convierte en un entorno ideal para la familia o los invitados. Hay otro baño familiar en esta planta, que ofrece bañera y ducha fija, además de una ducha separada.

**Solarium:** El solárium de la azotea de la villa, al que se accede a través de una escalera de caracol, ofrece vistas panorámicas del campo circundante e incluso permite vislumbrar el mar en la distancia. Este es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de una bebida refrescante o simplemente saborear la belleza del entorno.

**Ventajas de la ubicación:** Gracias a su céntrica ubicación, te encontrarás muy cerca del prestigioso campo de golf de Desert Springs, perfecto para los entusiastas del golf que buscan una ronda tranquila en un entorno impresionante.

En resumen, esta encantadora villa independiente en La Algarrobina es un refugio español por excelencia. Con sus cinco dormitorios, tres baños, un amplio sótano y una piscina privada, ofrece la combinación perfecta de comodidad y conveniencia. La ubicación serena, pero con fácil acceso a Vera y la costa, lo convierten en una opción ideal para aquellos que buscan una escapada tranquila con un toque de lujo. El garaje subterráneo, la cocina bien equipada y el solárium en la azotea se suman al atractivo de la propiedad, y la proximidad al campo de golf de Desert Springs es una ventaja para los aficionados al golf. La piscina está en proceso de registro. Tanto si buscas una residencia a tiempo completo como una escapada vacacional, esta villa tiene mucho que ofrecer.

Contáctanos para concertar una visita.

\* 2 plantas \* Construido 224 m<sup>2</sup> \* Parcela 510 m<sup>2</sup> \* Privado \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Aire Acondicionado \* Minusválidos \* Terraza Privada \* Solarium \* Parking \* 15 minutos en coche de la playa \* 4 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 387,30€ anualmente \*

Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



## Características:

Características

Terraza Privada

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Privada