



# Villa - Chalet en venta en Vera, Vera

695.000 €

Referencia: R4923070    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 11.289m<sup>2</sup>    Construido: 515m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Nos complace traer al mercado, una exquisita villa independiente situada en una parcela de terreno totalmente privada y ajardinada. Idealmente, la propiedad se encuentra a solo cuatro minutos en coche de la gran y bulliciosa ciudad comercial de Vera, donde encontrará una amplia selección de servicios como un teatro, estación de autobuses, supermercados, bares, restaurantes, escuelas públicas e internacionales y un mercado callejero semanal. A medida que se acerca a la propiedad, hay una entrada impresionante con una puerta corredera eléctrica que conduce a un camino bordeado de árboles y estacionamiento abierto para muchos vehículos. También hay un garaje subterráneo que es un espacio fantástico con el alcance de convertirse en otro alojamiento y ya tiene un baño, plomería y escaleras internas a la casa principal. Los jardines se presentan maravillosamente con una gran variedad de plantas y árboles maduros, varias terrazas y áreas de descanso y una piscina de tamaño completo. Al entrar en la casa, le da la bienvenida un vestíbulo de recepción abierto con almacenamiento empotrado y un techo de doble altura. Desde el vestíbulo a través de puertas correderas se encuentra la sala de estar y el comedor principal. Este es un hermoso espacio luminoso y aireado con una chimenea eléctrica, pared frontal curva con grandes ventanales y persianas eléctricas, mesa de comedor de tamaño completo y sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante en todas partes. Una puerta de patio conduce a una terraza cubierta envolvente completa. La cocina totalmente equipada también tiene puertas correderas, lo que significa que puede elegir el ambiente que desee cuando reciba visitas. Ofrece amplios armarios de almacenamiento, una isla central y un lavadero separado con acceso exterior a una terraza amurallada para colgar la ropa y el almacenamiento. Continuando en la planta baja hay dos dormitorios dobles de invitados con armarios empotrados y puertas de patio. El cuarto de baño familiar tiene acceso desde el salón principal y el pasillo del dormitorio. El dormitorio principal es de gran tamaño con un vestidor completo y baño en suite con lavabo doble, bañera de tamaño completo y ducha. Las escaleras internas conducen a un dormitorio estilo entresuelo con ducha en suite y dos terrazas privadas donde se puede disfrutar de las pintorescas vistas de la campiña de Vera. Una propiedad realmente maravillosa que hay que ver para apreciarla en su totalidad. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita. \* 2 plantas \* Construido 515 m<sup>2</sup> \* Parcela 1,13 hectáreas \* Privado \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Aire Acondicionado Pre-instalado \* Minusválidos \* Terraza Privada \* Solarium \* Garaje \* 10 minutos en coche de la playa \* 4 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 349,40€ anualmente \* Tasa de basuras: 47,36€ anualmente



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje