



Villa - Chalet en venta en Arboleas, Arboleas

299.995 €

Referencia: R4922941 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 693m² Construido: 270m²





Inland Almeria, Arboleas

****Recientemente rebajado****

Esta impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños combina espacio, comodidad y una ubicación ideal. Ubicada en la codiciada comunidad de Arboleas, esta propiedad totalmente independiente está a solo unos minutos del bullicioso centro de la ciudad con excelentes vistas del campo circundante.

Ubicada en un barrio tranquilo y deseable, esta villa está cerca de los servicios locales y está a solo 30 minutos en coche de los impresionantes centros turísticos costeros de Mojácar, Vera playa y Villaricos.

La propiedad ha sido completamente renovada y requiere amueblar y una cocina instalada, lo que ofrece la oportunidad de dar sus propios toques finales a la casa.

Los terrenos son de bajo mantenimiento con 2 entradas cerradas para vehículos con estacionamiento fuera de la carretera, así como una entrada peatonal cerrada.

La parte delantera de la villa tiene un gran jardín de invierno que sería un salón de invierno ideal.

Internamente hay un pasillo de entrada, inmediatamente a la izquierda se encuentra el primer dormitorio doble, un cuarto de baño familiar y la suite principal con vestidor y baño en suite.

La sala de estar de planta abierta es amplia y luminosa, con puertas que dan a los jardines traseros y a la piscina.

Desde el comedor y la cocina hay otro pasillo que conduce al lavadero, el tercer dormitorio y otro baño.

Con un acceso privado externo e interno, hay una vivienda separada que podría ser un apartamento tipo estudio con una cocina independiente, ideal para alquilar o espacio para visitar a familiares y amigos.



Los jardines traseros ofrecen una zona soleada con terrazas, piscina privada y un edificio junto a la piscina donde se almacena la maquinaria de la piscina.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones o una oportunidad de inversión comercial, esta propiedad lo ofrece todo.

*El propietario confirma que la Licencia de Primera Ocupación está aprobada por el Ayuntamiento y se asegurará de obtenerla en el punto de venta.

* Construido 270 m²

* Parcela 693 m²

* Privado

* Agua Conectado

* Electricidad

* Teléfono Posible

* Internet Posible

* Terraza Privada

* Garaje

* 35 minutos en coche de la playa

* 5 minutos en coche de las tiendas



Características:

Características

Terraza Privada

Servicios Públicos

Agua Potable

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Garaje