



Finca - Rural Estate en venta en Taberno, Taberno

450.000 €

Referencia: R4922779 Dormitorios: 8 Baños: 8 Terreno: 237.200m² Construido: 400m²





• Cada casa dispone de una cocina totalmente equipada con vitrocerámica, frigorífico, lavavajillas, horno-tostadora, microondas, electrodomésticos, extractor, etc.

• Salidas de teléfono y televisión en todas las habitaciones y dormitorios.

• Dos extintores en cada vivienda.

• Detectores de humo en cada casa.

• Iluminación exterior de bajo consumo.

• Bancos rústicos de piedra en el exterior.

• Tres barbacoas y mesas rústicas de madera en el exterior.

• Planta de tratamiento de aguas residuales ecológicas. Agua apta para riego posterior.

• Varios cubos de basura y contenedores en el exterior.

• Pozo con agua de manantial natural.

• Instalación eléctrica en fase arbórea con sistema de seguridad electromagnético en las viviendas, lavandería, piscinas, bomba de agua, etc.

• Tanque de agua potable de acero galvanizado con capacidad de 64.000 litros ampliable a 130.000 litros.

• Sistema de agua a alta presión para las casas y piscinas (dos bombas) con control electrónico de presión y panel de control.

• Galpón de almacenamiento de ladrillo para herramientas y leña.

• Piscina de 5 x 12 metros y piscina infantil dentro del recinto vallado.

• Sistema de filtración de piscinas por electrólisis (agua salada)

• El material utilizado en el sistema de archivadores para las piscinas es vidrio, no silex.



• Baños para mujeres y hombres en el área de la piscina.

• Amplio trastero en zona de piscina.

• Amplia lavandería con instalaciones para lavar, secar, planchar, guardar ropa de cama, sábanas, almohadas, edredones, toallas, productos de limpieza, etc.

• Dos termos eléctricos para agua sanitaria, cada uno con 200 litros de capacidad.

• Dos lavadoras y dos secadoras.

• Una plancha Polti profesional de alto rendimiento.

• Amplia zona de aparcamiento.

• Columpio infantil.

• La fachada de las casas está orientada al sur, siempre al sol.

• La masía, piscina y otras construcciones están inscritas en Catastro Oficial con número de referencia catastral e IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles).

• La Casa Rural fue reformada con diseños y planos de arquitecto por un arquitecto técnico e ingeniero de edificación avalado por el Colegio Oficial de Arquitectos e Ingenieros de Almería.

• Permiso oficial de obras otorgado por el ayuntamiento.

• Licencia para actividad financiera y apertura para turismo rural.

• Casa rural oficial inscrita en el Registro Andaluz de Turismo con el número CR/AL/00075.

• Terreno rústico de 23 hectáreas (230.000 metros cuadrados) certificado ecológico por el comité andaluz de agricultura (Comité Andaluz de Agricultura Ecológica, CAAE) desde el año 2000 con referencia de certificación: 6534/F. Este terreno rústico está formado por almendros, olivos, higueras, un viñedo (tempranillo, garnacha y cabernet savignon), encinas centenarias (quercus ilex), pinos, árboles para sombra, plantas aromáticas y medicinales como lavanda, romero, salvia y tomillo.



Sistema de riego instalado con sistema de presión. Reserva animal protegida y hábitat para diferentes especies como la perdiz, liebre, conejos, palomas, águilas etc.

• Aire limpio y un cielo libre de contaminación lumínica, ideal para la observación astronómica.

• La distancia al pueblo más cercano (Taberno) es de 5.500 metros (10 minutos).

• Distancia a la autopista A-7 (Huércal Overa) 22 kms

• Distancia desde el aeropuerto de Almería: 124km / 87 minutos.

• Distancia desde el aeropuerto de Alicante: 200km / 129 minutos.

• Distancia a las playas de Vera, Garrucha y Mojácar: 54 km / 47 minutos.

• Distancia al parque natural Cabo de Gata: 135km / 105 minutos.

• Distancia a Sierra Nevada (Granada) 170 km / 120 minutos.

* 2 plantas

* Construido 400 m²

* Parcela 23,72 hectáreas

* Privado

* Red de Agua

* Red de Electricidad

* Teléfono Posible

* Internet Posible

* Muebles Negociable

* Calefacción Central

* Terraza Privada

* Parking

* 50 minutos en coche de la playa

* 5 minutos en coche de las tiendas



* IBI: 410,00€ anualmente



Características:

Características

Terraza Privada

Climatización

Calefacción Central.

Piscina

Piscina Privada