



Terreno Rustico en venta en Carboneras, Carboneras

97.750 €

Referencia: R4923016 Terreno: 228m²





Costa Almeria, Carboneras

Traemos al mercado esta parcela de 228m² de terreno en el pequeño municipio de Carboneras, que se encuentra en el sureste de la Península Ibérica en la costa mediterránea de la Costa de Almería. Forma parte de la Comunidad Autónoma de Andalucía y se encuentra a unos 50 km de la capital de provincia de la comarca, Almería. Esta es una oportunidad ideal para desarrollar su propia propiedad a medida en una parcela de tierra urbana con fácil acceso a la playa. Los propietarios han advertido que se ha dado permiso de planificación, sin embargo, esto tendrá que ser reacondicionado para el permiso obtenido del Ayuntamiento. Al sur de Carboneras comienza la gran reserva natural Cabo de Gata, que es conocida por su vegetación desértica y el complejo vacacional San José, que se encuentra en medio del parque natural. El área alrededor de Carboneras también se caracteriza por la sequía, los paisajes de las praderas y la sierra cabrera a los pies de la cual se encuentra el pequeño pueblo. El antiguo pueblo de pescadores es difícilmente reconocible hoy en día. Como en otras partes de España, se desarrolló un turismo floreciente en Carboneras. La razón principal son las hermosas playas de la región, algunas de las cuales incluso llegaron a películas de Hollywood, como Piratas del Caribe. En la pequeña ciudad costera se puede encontrar un pequeño puerto, un paseo bien desarrollado bordeado de palmeras y hermosas playas de arena. También hay una selección de restaurantes y bares que sirven una amplia variedad de delicias culinarias. La mayoría de los alojamientos en Carboneras son casas y apartamentos. Tanto el Parque Natural Cabo de Gata de 33.000 hectáreas como la pequeña isla de San Andrés son hermosos y singulares puntos destacados cerca de Carboneras. La Reserva Natural de Cabo de Gata le ofrece paisajes desérticos únicos, sitios antiguos y aguas cristalinas en playas vírgenes. La pequeña isla de San Andrés se encuentra frente a las playas de Carbonera y crea un maravilloso panorama durante su día de playa. Además, el arrecife de piedra debajo de la isla es una popular zona de buceo, que es visitada regularmente por una escuela de buceo en Carboneras. * Parcela 228 m² * Parking privado * 5 minutos en coche de la playa * 3 minutos en coche de las tiendas * IBI: 163,29€ anualmente



Características:

Párking Privado