



## Villa - Chalet en venta en Los Gallardos, Los Gallardos

180.000 €

Referencia: R4923100    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 179m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Los Gallardos

Ubicada en la popular comunidad de Huerta Nueva, en Los Gallardos, esta propiedad presenta una oportunidad única para adquirir una villa de alta especificación de nueva construcción que cuenta con una ubicación privilegiada con vistas a las impresionantes montañas de Sierra Cabrera. Con vistas lejanas de Mojácar Pueblo y el resplandeciente mar Mediterráneo, esta propiedad parcialmente construida en la calle Azahar es un testimonio de lujo y tranquilidad. La construcción de la villa ya está en marcha y la estructura está completa (con la excepción del techo, que requiere trabajos adicionales; consulte los detalles al final de la descripción para obtener más información). La propiedad cuenta con licencias de construcción completas, que han sido aprobadas por el Ayuntamiento de Los Gallardos. La única formalidad que le queda al nuevo propietario es modificar las licencias a su nombre, un proceso sencillo que garantiza una transición de propiedad sin problemas. La comodidad es clave con aparcamiento privado disponible en las instalaciones. Además, hay un amplio espacio para un toque personalizado, con la opción de instalar una piscina privada de 10x5m<sup>2</sup>. Esta característica realza la propiedad, ofreciendo un refugio refrescante en medio de la belleza escénica que la rodea. La villa en sí está diseñada para acomodar un estilo de vida cómodo y espacioso, con cuatro dormitorios bien proporcionados y tres baños. Adoptando el estilo arquitectónico tradicional español, dos de los dormitorios y baños están cuidadosamente ubicados en la planta baja, lo que brinda facilidad de acceso y un flujo continuo para la vida diaria. Los dos dormitorios restantes y un baño adicional adornan el primer piso, ofreciendo una sensación de privacidad y separación. Mientras que la construcción se encuentra en una etapa en la que la cocina aún no está completamente instalada. El lienzo en blanco de la construcción presenta una oportunidad única para que el futuro propietario infunda su personalidad en la propiedad, tanto interna como externamente. En conclusión, esta propiedad ofrece mucho más que un hogar: ofrece la oportunidad de formar parte de una comunidad vibrante en un entorno emblemático. Con los cimientos sentados y la estructura terminada, el escenario está preparado para que el nuevo propietario convierta la casa de sus sueños en una ubicación popular. NB. El precio de venta es por la propiedad, tal como se muestra en las fotografías y el vídeo. Se requerirán costes adicionales para completar la propiedad, incluyendo la reducción de la cubierta, que no fue construida correctamente. El presupuesto para las obras del tejado es de 33.923€ más IVA. El vendedor también ha informado que está dispuesto a discutir la venta de algunos de los materiales de construcción como una compra separada. Estos pueden incluir productos sanitarios, accesorios internos, unidades de aire acondicionado, etc. NB. Debido a cambios en la normativa de construcción, ya no está permitido construir la persiana del garaje de coches como se muestra en estos dibujos. Además, todas las imágenes son solo para fines ilustrativos. Contáctanos para concertar una visita a esta oportunidad única. \* 2 plantas \* Construido 179 m<sup>2</sup> \* Parcela 500 m<sup>2</sup> \* Espacio para una Piscina \* Aqua Posible \* Electricidad Posible \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Terraza Privada \* Parking privado \* 15 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas





## Características:

### Características

Terraza Privada

### Aparcamiento

Párking Privado