

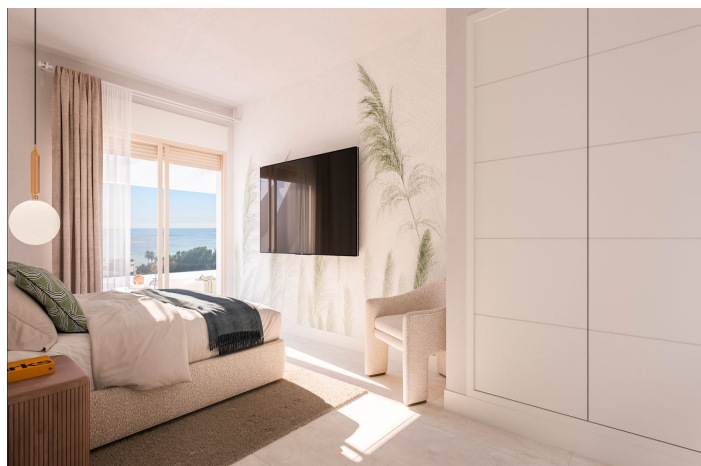


## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

550.000 - 1.100.000

€

Referencia: R4922596    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2 - 2    Construido: 111m<sup>2</sup> - 141m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Una exclusiva promoción de 25 unidades (1 a 3 dormitorios) en una de las áreas de expansión en Estepona. Ubicada a minutos de las mejores playas y con acceso a una amplia oferta de servicios, esta oportunidad combina perfectamente naturaleza y modernidad. Esta promoción se encuentra ubicada en la zona occidental de Estepona, a escasos kilómetros del centro de Estepona y localizada junto al tranquilo barrio de Arroyo Enmedio, una zona que sobresale por su cercanía a las serenas y amplias playas de Arroyo Vaquero y por su notable desarrollo urbanístico en los últimos años, siendo actualmente una de las zonas más con más desarrollo en la Costa del Sol. Todas las unidades de la exclusiva promoción han sido diseñadas para quienes buscan un hogar que combine lujo y funcionalidad. Las amplias estancias están cuidadosamente distribuidas para ofrecer comodidad y versatilidad, haciendo de cada rincón un lugar perfecto para relajarse y disfrutar. Su orientación estratégica asegura que todas las viviendas aprovechen al máximo la luz natural y las impresionantes vistas abiertas al mar. Los materiales de alta calidad seleccionados para cada unidad refuerzan su carácter exclusivo. Los suelos porcelánicos de gran formato no solo aportan elegancia, sino también resistencia y facilidad de mantenimiento, ideales para la vida cotidiana. Los grandes ventanales, además de proporcionar vistas panorámicas, permiten que la luz natural bañe los interiores durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor que se adapta perfectamente a cada momento. El estilo de vida en la promoción se extiende hacia el exterior gracias a sus generosas terrazas y solariums. Estos espacios han sido pensados para convertirse en el corazón de cada hogar, ideales para reuniones con amigos, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno mientras el sol se pone en el horizonte. INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2025 FIN DE LA CONSTRUCCIÓN: Q4 2027



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Noreste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Comunitario

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Nueva Promoción