



## Ground Floor Apartment for sale in Calahonda, Mijas

1.195.000 €

Referentie: R4930252 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 30m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 116m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Calahonda

Absolute stunning 3 bedroom - 2,5 bathroom frontline beach apartment with direct access to the beach in front of the community. Completely refurbished in 2024 with high quality materials. All the windows have electric shutters, separate aircon in every room and glazed terrace with views to the garden, pool and the sea. The community offers 2 large pools as well as a children's pool and a pool bar operating from Easter to end of summer.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Eerstelijns strand  
Dorp  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Energiebeoordeling

D

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### CO2 Emission Rating

E