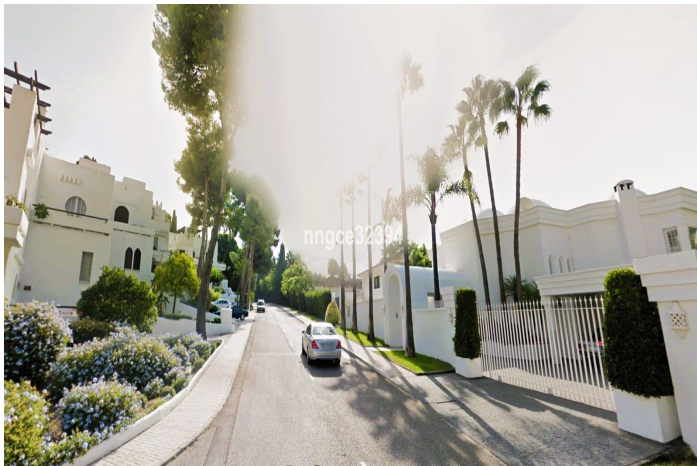




Duplex for sale in Puerto Banús, Marbella

319 900 €

Référence: R4929040 Chambres: 1 Bain: 1 Construite: 70m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Nestled in the master community of Atalaya de Rio Verde, surrounded by lavish mansions is where you will find this little gem of potential, where neighboring units are selling up to 1.2 million. Just 1 kilometre from the iconic Puerto Banús, this two-level duplex apartment offers an incredible opportunity to create your dream home or make a high-return investment in a charming Andalusian-style community. With bright, spacious interiors, two terraces, and serene garden views, this property promises the perfect combination of peace and convenience.

The potential here is limitless. The apartment is currently a one-bedroom layout, but with the possibility to expand by adding a 50-60m² basement, you can increase the living space to 130m² and easily transform it into two or even three bedrooms. Whether you're looking to design a bespoke living space or capitalize on the growing rental market, this is a rare and exciting find.

The community itself is a tranquil oasis, featuring beautifully landscaped gardens and communal pools, all just moments away from Puerto Banús and its world-class amenities (located near La Dame de Noche) Whether for personal use or as an investment project, this property offers exceptional potential at an attractive price point.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Près de la mosquée
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Cour
Urban
Rue

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Nord
Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
De banlieue
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Prévu
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Bien
Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Communautaire