



## Ground Floor Apartment for sale in Sotogrande Marina, Sotogrande

**475.000 €**

Referentie: R4929541 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Marina

South facing first floor apartment with two bedrooms and two bathrooms. Spacious master bedroom with en-suite bathroom. Large and bright living/dining room with fireplace and access to a large covered terrace with views of the Marina and boats. Fully equipped and furnished kitchen. Includes one parking space in the communal garage and a storage room. Features: Marble floors, hot/cold air conditioning and built-in wardrobes in all rooms including in the hallway.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi

### Uitzicht

Port Bekeken

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
Gedeeltelijk gemeubileerd  
**Parkeergelegenheid**  
ondergrondse parkeergarage  
garage

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
North East Orientation  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Haven  
Dorp  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Investering