



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referenz: R4930015 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 400m<sup>2</sup> Garten: 287m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucía just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro.

Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 5 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level.

Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area.

On the second floor you will find 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling overlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe.

A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views.

construction progress: 85%

Construction will be finished end of May 2025



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Solarium  
W-lan  
Fitnessstudio  
Sauna  
Spielzimmer  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Bar  
Grill  
Domotik  
Tagesbetreuung  
In der Nähe der Moschee  
Personalunterkunft  
In der Nähe der Kirche  
Keller  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Pool  
Golf  
Hof  
Urban  
Wald  
Straße

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Stadt  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Vor installierte a/c  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gut  
Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Neubau

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch



Angelegt  
Einfache Wartung

Alarmanlage  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

Garage  
Privat  
Bedeckt  
Offen  
Straße  
Gemeinschaft  
Mehr als eins

**Versorgungsunternehmen**

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren  
Sonnenwasserheizung

**Kategorie**

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch