



## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referentie: R4930015 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 400m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 287m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucía just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro.

Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 5 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level.

Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area.

On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe.

A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views.

construction progress: 85%

Construction will be finished end of May 2025



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotics  
Kinderopvang  
Dicht bij moskee  
Personeel accommodatie  
Buurt van een kerk  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
binnenplaats Bekeken  
Urban Bekeken  
Forest Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage



aangelegde tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

Alarmsysteem

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Kluis

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

Open Parkeergelegenheid

parkeren op straat

Gemeenschappelijk Parking

More Than One

**Voorzieningen**

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming

**Categorie**

Vakantiehuis

Investering

Luxe

Modern